

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06269 del 19/06/2012

Proposta n. 11606 del 11/06/2012

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Fiuggi (FR) - Autorizzazione, in sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo in località Selva Piana, interessati da un campo da golf comunale.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la L.R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°2214 del 08/03/2012, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/03/2012, prot. n°104604, con la quale il Comune di Fiuggi trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in sanatoria, di terreni di demanio collettivo già utilizzati per la realizzazione di un *Campo da Golf* ed una *Club House*, in località Selva Piana;

VISTA la deliberazione n°31 del 18/10/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Fiuggi richiede l'autorizzazione, in sanatoria, al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo, aventi destinazione urbanistica vigente a *Zona F3 – Impianti Sportivi Pubblici*, *Zona F4 – Impianti Sportivi Privati*, *Zona di vincolo di rispetto stradale*, *Strada di previsione di P.R.G.*, individuati nel N.C.T. del Comune di Fiuggi al

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. Ha.	DESTINAZIONE URBANISTICA
33	69/parte	0.84.50	Zona F3 – Impianti Sportivi Pubblici
34	37 – 44 – 45 – 52 – 53 – 54 – 55 – 56 – 60 – 63 – 158 – 482 – 483 – 484 – 485 – 486 – 488 – 490 - 491	28.84.70	Zona F3 – Impianti Sportivi Pubblici Zona F4 – Impianti Sportivi Privati Zona di vincolo di rispetto stradale
35	43 - 65	2.97.10	Zona F3 – Impianti Sportivi Pubblici

della superficie complessiva di Ha. 32.66.30;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Geom. Santino Severa, approvata con medesimo atto n°31/2011, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, soprattutto al riguardo dell'attuale utilizzazione dell'area e tenuto conto che sulla stessa, già dal 1928, è stato realizzato il campo da golf comunale;

PRESO ATTO che l'area in questione è destinata ad attrezzature di interesse generale (impianti sportivi pubblici e privati, strada), in forza del vigente P.R.G. del Comune di Fiuggi, approvato con D.G.R.L. n°4247 del 20/11/1974;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione, in sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso, in quanto trattasi di realizzazione di opera di interesse pubblico, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già in parte edificata, in un'area non più utilizzata per l'esercizio dei diritti civici sin dal 1928, anno della realizzazione del campo da golf comunale, né pertanto riconducibile alla sua originaria destinazione;

VISTO l'art. 41 del R.D. 26/02/1928 n. 332, il quale prevede che il provvedimento di autorizzazione deve contenere la clausola del ritorno delle terre all'antica destinazione, qualora venga a cessare lo scopo per il quale l'autorizzazione è stata rilasciata, e se ciò risulta impossibile, la regione potrà stabilire una nuova destinazione delle terre stesse;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, in sanatoria, il Comune di Fiuggi (FR) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio n°33, particella 69/parte, al foglio n°34, particelle 37 - 44 - 45 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 60 - 63 - 158 - 482 - 483 - 484 - 485 - 486 - 488 - 490 - 491, al foglio n°35, particelle 43 - 65, della superficie complessiva di Ha. 32.66.30 circa, in località Selva Piana, in quanto già destinata, per effetto del vigente P.R.G., a *Zona F3 - Impianti Sportivi Pubblici*, *Zona F4 - Impianti Sportivi Privati*, *Zona di vincolo di rispetto stradale*, *Strada di previsione di Piano*.

Qualora l'amministrazione comunale intendesse procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione verso terzi privati, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio, a norma della L.R. n°6 del 27/01/2005, al riguardo degli oneri economici al fine di tutelare gli interessi della popolazione.

I terreni per i quali è stata rilasciata la presente autorizzazione, a sanatoria, qualora subiscano un diverso scopo o destinazione, per quanto possibile, torneranno a far parte del patrimonio collettivo di uso civico, fermo restando la possibilità, da parte della Regione Lazio, di stabilire una diversa destinazione.

La presente autorizzazione, in sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso, comporta, comunque, l'ottenimento da parte del Comune di Fiuggi di tutte le autorizzazioni ambientali, così come previste per legge, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n°42 del 22/01/2004; e la stessa deve intendersi annullata in presenza di pareri negativi, senza ulteriore provvedimento della Direzione Regionale Agricoltura. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto il presente provvedimento non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture o modificazioni di pianificazioni urbanistiche.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione regionale
Ottaviani