

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A06398 del 21/06/2012

Proposta n. 12192 del 15/06/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: MINIUCCHI Fausto, MINIUCCHI Angelo, MINIUCCHI Maria - SOFIA Roberta, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 10/11/2011, prot. n° 482447/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Corese Terra, Comune di Fara in Sabina (RI), in favore delle ditte: MINIUCCHI Fausto, MINIUCCHI Angelo, MINIUCCHI Maria – SOFIA Roberta;
- In data 29/11/2011 con nota prot. n. 510970 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 39 del 12/04/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 20/04/2012 al n. 176426/10/19, l'Università Agraria di Corese Terra ha trasmesso :

- Copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/12/2011 al 06/01/2012;
- la copia dell'avviso di deposito;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni ;

CONSIDERATO che le ditte in oggetto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, hanno comunque provveduto al versamento dei corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti nella perizia del p.d. Dott. Agr. Roberto Meloni e che l'U.A. di Corese Terra con la già citata nota n. 39/2012 ha certificato l'avvenuto pagamento;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** che secondo il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Fara in Sabina, nel cui territorio ricadono i fondi in esame, tali terreni ricadono in zona "E1-Agricola" di P.R.G.;
- e)** dalle certificazioni rilasciate dal Presidente dell'Università Agraria risulta che tutte le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione a n° 2 ditte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Corese Terra, in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Roberto Meloni, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Superf. Ha	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
	Comune Censuario	Fg.	Part.lla			
MINIUCCHI Fausto, n. a Fara in Sabina l'11/06/1936 c.f. MNC FST 36H11 D493B ; MINIUCCHI Angelo, n. a Caldaro il 30/01/1943 c.f. MNC NGL 43A30 B397W ; MINIUCCHI Maria, n. a Caldaro il 28/08/1944 c.f. MNC MRA 44M68 B397Q	Fara in Sabina (RI)	49	207	0.65.10	2.204,00	110,20
SOFIA Roberta, n. a Fara in Sabina il 26/01/1967 c.f. SFO RRT 67A66 D493O	Fara in Sabina (RI)	51	132	0.70.55	2.445,00	122,25
		Totale		1.35.65	4.649,00	232,45

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica, per complessivi € 232,45 (duecentotrentadue/45) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per una somma pari ad € 4.649,00 (quattromilaseicentoquarantanove/00), a favore della Università Agraria di Corese Terra

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico della Università Agraria di Corese Terra, ricadenti nel territorio del Comune di Fara in Sabina (RI), per una superficie complessiva di Ha 1.35.65 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle singole ditte, dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Corese Terra e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Corese Terra quale soggetto titolare dei diritti civili, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani