

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06400 del 21/06/2012

Proposta n. 9321 del 16/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cori (LT) - Liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello e gravanti su terreni di proprietà delle ditte: BATTISTI Sergio - PRO Carla - CARATELLI Laura, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006-Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- e' stato consegnato, in data 11/08/2011 e prot. 359938/10/19, dal perito demaniale Geom. Angelo Leggieri, un progetto per la liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico al secco e semina, in favore della collettività della frazione di Giulianello, in Comune di Cori (LT), gravanti su terreni di proprietà delle ditte BATTISTI Sergio - PRO Carla – CARATELLI Laura, siti nel territorio del Comune di Cori;
- in data 21/09/2011, con lettera prot. n. 411032, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Cori, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dall'08/11/2011 e fino all'08/12/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 1397 del 20/03/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 20/03/2012 al n. 123291/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Cori trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che le singole ditte in oggetto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, hanno comunque provveduto al pagamento delle rispettive somme relative ai corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti dal p.d. Geom Angelo Leggieri, giusta certificazione rilasciata dal Comune di Cori;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 12/07/2011 dal Comune di Cori, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione 2531/1975, il fondo ricade in zona “E1-Agricola”;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5 e seguenti della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della Università Agraria di Guadagnolo, su terreni di proprietà delle ditte BATTISTI Sergio – PRO Carla – CARATELLI Laura, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore delle ditte come di seguito individuate, i diritti di uso civico di pascolo, legnatico al secco e semina esistenti in favore della collettività della frazione di Giulianello del Comune di Cori, gravante su terreni privati, siti nel territorio comunale, in appreso identificati, in relazione al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Angelo Leggieri:

Ditta	Comune	Dati Catastali		SUPERF. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
		Fg.	Part.IIa			
BATTISTI Sergio, n. a Cori il 04/01/1944 c.f. BTT SRG 44A04 D003V	Cori (LT)	11	37 741 743	0.39.00 0.03.40 0.01.20	19,35	387,05
PRO Carla, n. a Velletri (RM) il 28/04/1958 c.f. PRO CRL 58D68 L719Z	Cori (LT)	10	209	0.03.23	1,43	28,67
CARATELLI Laura, n. a Cri il 30/09/1961 c.f. CRT LRA 61P70 D003P	Cori (LT)	12	586 588 590 591 751	0.17.10 0.30.00 0.14.20 0.07.20 0.04.60	32,45	648,93
Totale				1.19.93	53,23	1.064,65

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati gli usi civico di pascolo, di legnatico al secco e semina, mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €53,23 (cinquantatre/23) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi €1.064,65 (millesessantaquattro/65). a favore del Comune di Cori e per la collettività della frazione di Giulianello.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle singole ditte, dovranno essere investito in titoli di debito pubblico, intestati a "Comune di Cori per la collettività della frazione di Giulianello" e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione della frazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Cori, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani