

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06401 del 21/06/2012

Proposta n. 9124 del 15/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Velletri (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta ANTONETTI Fabio, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Dritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006-Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 30/09/2009, con nota prot. n. 165478, il Sig. ANTONETTI Fabio, ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti nel Comune di Velletri e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 46, particelle n. 76-85-167, di superficie complessiva pari a Ha 0.22.77;
- il perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone, nella sua qualità di perito demaniale del Comune di Velletri l'incarico ha redatto un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo, depositato in data 13/10/2010 con nota prot. 180922;
- in data 26/10/2010, con lettera prot. n. 14236, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Velletri, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 30/01/2012 fino al 01/03/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all'interessato;

VISTA la nota prot n. 6796 del 07/03/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 15/03/2012 al n. 115979/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Velletri trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 08/06/2010 dal Comune di Velletri, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo la Variante Generale al P.R.G. approvata dalla giunta Regionale del Lazio con deliberazione 66/006, il fondo ricade in zona “E-Agricola”;

CONSIDERATO che la ditta ANTONETTI Fabio, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, così stabilito dal perito demaniale Dott. Agr. Carlo Palone hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della popolazione del Comune di Velletri, su di un terreno di proprietà della ditta ANTONETTI Fabio, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta ANTONETTI Fabio, nonché la contestuale affrancazione dei corrispondenti canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Velletri (FR), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott Agr. Carlo Palone, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc.ne €
		Fg.	Part.			
ANTONETTI Fabio, n. a Velletri il 03/08/1961 c.f. NTN FBA 61M03 L719Z	Velletri (RM)		76	0.12.29	10,25	204,93
		46	85	0.02.09		
			167	0.08.39		
TOTALE				0.22.77	10,25	204,93

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 10,25 (dieci/25), che viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Velletri, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €204,93 (duecentoquattro/93). Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Velletri dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Velletri e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani