

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A06526 del 26/06/2012

Proposta n. 12585 del 20/06/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo su terreni di proprietà delle ditte BORGIA Anna Rita - CAROLA Maria, CAROLA Roberto e CENCIARELLI Lina, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/01/2012 con prot. n. 19174 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci - gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Paliano al Foglio n. 32, partt. nn. 321 e 450 di proprietà della ditta Borgia Anna Rita e al Foglio n. 19, part. n. 188 di proprietà della ditta Carola Maria e Roberto e Cenciarelli Lina, per complessivi Ha 1.13.92;
- in data 03/02/2012 con nota prot. n. 49788 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 8819 del 11/06/2012 il Comune di Paliano ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- l' Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell' Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dal 28/02/2012 al 29/03/2012;
- gli avvisi di notifica alle ditte interessate;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la certificazione dell' avvenuta riscossione delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti in perizia per le ditte in oggetto, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, ai sensi dell' art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Paliano per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono in Zona E2 (agricola di interesse secondario) del vigente P.U.C.G.;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle summenzionate ditte con la contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra riportate

### D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue siti in Comune di Paliano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte come di seguito individuate

DITTA	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg	Part.			
BORGIA Anna Rita, n. a Paliano il 17/08/1959, C.F.: BRG NRT 59M57 G276L	32	321	0.30.50	25,26	505,25
		450	0.68.42		

DITTA	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg	Part.			
CAROLA Maria, n. a Paliano il 25/09/1963, C.F.: CRL MRA 63P65 G276P; CAROLA Roberto, n. a Paliano il 28/08/1958, C.F.: CRL RRT 58M28 G276H; CENCIARELLI Lina, n. a Paliano il 07/12/1934, C.F.: CNC LNI 34T47 G276L.	19	188	0.15.00	3,83	76,61
Totale			1.13.92	29,09	581,86

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie complessiva di Ha 1.13.92 mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 29,09 (ventinove/09) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopraindicate, con l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad € 581,86 (cinquecentottantuno/86).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Paliano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Paliano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani