

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06527 del 26/06/2012

Proposta n. 12594 del 20/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mandela (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BATTISTA Rosa - MORGANTE Filippo - PETRUCCI Daniela.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/05/2010 con prot. n. 77706 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, integrato e rettificato con ulteriore documentazione pervenuta in data 02/07/2010 prot. n. 115564 e in data 20/07/2010 prot. n. 126703 – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela, per una superficie complessiva di Ha 3.65.31 in favore di n. 13 ditte, tra le quali le ditte Battista Rosa – Morgante Filippo – Petrucci Daniela;
- in data 03/08/2010 con nota prot. n. 136057 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Mandela con nota n. 607 del 26/04/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 16/08/2010 al 17/09/2010;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- delle n. 13 ditte, n. 10 di esse hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 e, pertanto, per esse, in attesa della documentazione integrativa attestante l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, richiesta con nota prot. n. 215 del 17/05/2012, si ritiene di procedere con successivo e separato atto;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte delle ditte Battista Rosa – Morgante Filippo – Petrucci Daniela, contenenti l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabilito per ognuna di esse nella proposta medesima;

PRESO ATTO che, in riscontro alla richiesta regionale n. 257365 del 11/06/2012, il Comune di Mandela con nota pervenuta al protocollo n. 268734 della Direzione Regionale Agricoltura in data 18/06/2012 ha trasmesso il Certificato di destinazione urbanistica n. 432/2012 relativo ai terreni di che trattasi, dal quale si evince che gli stessi ricadono in Zona agricola E1 del vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Piero Morandini, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela in favore delle ditte Battista Rosa - Morgante Filippo – Petrucci Daniela, con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione a decorrere dall'anno 2010;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Capitale Affrancazione €	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle			
BATTISTA Rosa, n. a Mandela il 02/02/1940, C.F.: BTT RSO 40B42 B632O.	Mandela	16	228	0.13.07	2.378,00	118,89
			230	0.11.28		
MORGANTE Filippo, n. a Mandela il 26/11/1948, C.F.: MRG FPP 48S26 B632N.	Mandela	8	10	0.25.10	1.141,00	57,06
PETRUCCI Daniela, n. a Mandela il 05/11/1947, C.F.: PTR DNL 47S45 B632D.	Mandela	8	34	0.35.70	1.607,00	80,33
Totale				0.85.15	5.126,00	256,28

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 256,28 (duecentocinquantasei/28) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad €5.126,00 (cinquemilacentoveitisei/00).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mandela per una superficie complessiva di Ha 0.85.15 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2010 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mandela e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Mandela, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani