

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06801 del 26/08/2013

Proposta n. 12253 del 02/08/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) -Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore dei Sigg. Benedetti Francesco e Mariana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore dei Sigg. Benedetti Francesco e Mariana, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/12/2012 con prot. n. 546632 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Prof. Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano e censito al N.C.T. al Foglio n. 24, part. n. 387 di Ha 0.41.72, n. 389 di Ha 0.22.01 e n. 391 di Ha 0.09.57, per una superficie complessiva di Ha 0.73.30 in favore dei Sigg. Benedetti Francesco e Mariana;
- in data 09/01/2013 con nota prot. n. 9345 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano con nota n. 3276 del 16/05/2013 pervenuta al protocollo n. 203066 del Dipartimento Istituzionale e Territorio in data 29/05/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 28/02/2013 al 30/03/2013;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Sindaco dell'Ente attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni e che l'occupatore ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) l'occupatore è in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Corchiano per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E3 – Parco Naturale del vigente P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Prof. Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore dei Sigg. Benedetti Francesco e Mariana con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Prof. Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
BENEDETTI Francesco, n. a Ronciglione il 05/07/1982, C.F.: BNDFNC82L0H534N	Corchiano	24	387	0.41.72	75,17	3.006,76
BENEDETTI Mariana n. a Ronciglione il 28/06/1978, C.F.: BNDMRN78H68H534W			389	0.22.01		
			391	0.09.57		
Totale				0.73.30	75,17	3.006,76

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 75,17 (settantacinque/17) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore del suddetto occupatore, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad €3.006,76 (tremilasei/76) a favore del Comune di Corchiano..

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 0.73.30 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'occupatore, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio. .

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i

conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i medesimi Sigg Benedetti Francesco e Mariana per gli aspetti fiscali e tributari.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs., 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani