

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. A07399 del 20/09/2013

Proposta n. 13648 del 09/09/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. ACCARDO Francesco, FEULI Adalberto, FEULI Renato e NARDI Mario, mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. ACCARDO Francesco, FEULI Adalberto, FEULI Renato e NARDI Mario, mediante imposizione di un canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/06/2012 con prot. n. 258696 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 27, part. n. 1750, di Ha 1.01.23, in favore dei Sigg. Accardo Francesco, Feuli Adalberto, Feuli Renato e Nardi Mario;
- in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364589 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Associazione Agraria di Civitavecchia con nota n. 715 del 10/10/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/09/2012 al 08/10/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori agli interessati;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 20/09/2012 trasmessa con la medesima nota n. 715/2012;
- una osservazione presentata dagli stessi occupatori tesa ad ottenere la rettifica del progetto di legittimazione relativamente alla superficie reale del terreno da legittimare che risulta pari ad Ha 1.90.25 anziché Ha 1.01.23;

DATO ATTO che con nota prot. n. 224945 del 13/06/2013 la struttura regionale competente in materia di usi civici ha trasmesso l'osservazione presentata dagli occupatori al perito demaniale invitandolo, qualora ricorrano i presupposti, a rettificare la superficie reale del terreno oggetto del presente provvedimento;

PRESO ATTO della rettifica del progetto, trasmessa dal perito demaniale in riscontro alla sopra citata nota prot. 224945/2013 e acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca n. 236297 del 21/06/2013, relativa alla superficie reale del terreno di demanio collettivo che risulta pari a Ha 1.90.25 anziché a Ha 1.01.23 e, conseguentemente, alla rideterminazione del canone di natura enfiteutica e relativo capitale di affrancazione;

DATO ATTO che con nota prot. n. 241779 del 26/06/2013 la stessa struttura regionale competente in materia di usi civici ha comunicato:

- agli occupatori che, a seguito dell'osservazione dagli stessi presentata, il perito demaniale ha proceduto alla rettifica della superficie del terreno da legittimare nonché al conseguente aumento degli importi relativi al canone annuo di natura enfiteutica e al capitale di affrancazione, invitandoli al contempo a riproporre la istanza di legittimazione contenente l'accettazione dei canoni come da ultimo rideterminati;
- all'Associazione Agraria di Civitavecchia di non accogliere l'osservazione contenuta nella Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31/2012 in quanto reitera contenuti già oggetto di precedenti osservazioni per similari proposte di legittimazione che sono state puntualmente rigettate risultando carenti di consistenti argomentazioni tecniche e giuridiche;

ACQUISITA in data 09/07/2013 con prot. n. 263436 la riproposizione della istanza di legittimazione per il terreno di che trattasi di superficie pari ad Ha 1.90.25, sottoscritta dai Sigg. Accardo Francesco, Feuli Adalberto, Feuli Renato e Nardi Mario contenente altresì l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 802,68, cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad € 32.107,15,

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da certificazione allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Civitavecchia per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona agricola di P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, come da ultimo rettificato, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore dei Sigg. Accardo Francesco, Feuli Adalberto, Feuli Renato e Nardi Mario mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di rigettare l'osservazione prodotta dall'Associazione Agraria di Civitavecchia in quanto reitera semplicemente contenuti già oggetto di precedenti di precedenti osservazioni, respinte per carenza di motivazioni di carattere tecnico e giuridico.

Di legittimare, conseguentemente, l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito

demaniale, Arch. Paola Rossi, come rettificato da quest'ultimo a seguito dell'osservazione presentata dagli occupatori interessati, a favore di:

Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lla		
ACCARDO Francesco, n. a Civitavecchia il 04/01/1932, C.F.: CCRFNC32A04C773Q, livellario; FEULI Adalberto, n. a Civitavecchia il 15/02/1939, C.F.: FLEDBR39B15C773M, livellario; FEULI Renato, n. a Civitavecchia il 31/12/1965, C.F.: FLERNT65T31C773D, livellario; NARDI Mario, n. a Civitavecchia il 08/10/1945, C.F.: NRDMRA45R08C773I, livellario. Associazione Agraria di Civitavecchia, concedente.	Civitavecchia	27	1750	1.90.25	802,68
Totale				1.90.25	802,68

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 802,68 (ottocentodieci/68) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2012 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie di Ha 1.90.25 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà degli occupatori, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido i medesimi Sigg. Accardo Francesco, Feuli Adalberto, Feuli Renato e Nardi Mario per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani