

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. A07401 del 20/09/2013

Proposta n. 13669 del 09/09/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. DI PASQUALE Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. DI PASQUALE Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/11/2012 con prot. n. 490128 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Abatini – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 50, part. n. 537, di Ha 0.07.44, in favore del Sig. Di Pasquale Giovanni;
- in data 29/01/2013 con nota prot. n. 38220 il predetto progetto, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, il richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Palombara Sabina con nota n. 15052 del 09/07/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 15/02/2013 al 18/03/2013;
- l'avviso di notifica all'interessato;
- la dichiarazione del Dirigente dell'Area Amministrativa attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;

- la dichiarazione del Dirigente dell'Area Finanziaria relativa all'avvenuto pagamento da parte del Sig. Di Pasquale Giovanni del capitale di affrancazione stabilito per il medesimo nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palombara Sabina per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona "E" – Sottozona "E1" (Attività Agricole) del vigente P.R.G.;

RITENUTO, di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Abatini, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore del Sig. Di Pasquale Giovanni con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Abatini, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
DI PASQUALE Giovanni, n. a Roma il 19/01/1966, C.F.: DPS GNN 66A19 H501H	Palombara Sabina	50	537	0.07.44	15,54	621,97
Totale				0.07.44	15,54	621,97

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 15,54 (quindici/54) già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore del suddetto occupatore, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 621,97 (seicentoventuno/97) a favore del Comune di Palombara Sabina.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina di Ha 0.07.44 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà del Sig. Di Pasquale Giovanni, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Palombara Sabina in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di Palombara Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato, dovrà essere registrato e trascritto presso

l'Agazia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con lo stesso Sig. Di Pasquale Giovanni per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani