

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. A07419 del 20/09/2013

Proposta n. 13682 del 09/09/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione dell'elettrodotto in cavo aereo BT per allaccio utenza privata, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Università Agraria di Tolfa (RM). Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione dell'elettrodotto in cavo aereo BT per allaccio utenza privata, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA  
E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'Atto di Organizzazione interdipartimentale n°A03497 del 06/05/2013;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/1927, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/1928, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n°616;

VISTO l'art. 2 della L.R. 3/01/1986, n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/01/2005, n°6;

VISTA la L.R. 10/05/1990, n°42;

VISTO il D.Lsg. 14/03/2013, n°33;

VISTA la nota n°684 del 10/08/2013, acquisita dalla Direzione Regionale Agricoltura con prot. n°376719 del 22/08/2013, con la quale l'Università Agraria di Tolfa trasmette, per i provvedimenti di competenza, copia della deliberazione n°4/2013 e la relazione di perizia del Dr. A. Milliani, riguardanti l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio civico dell'Ente Agrario, necessario per la realizzazione di un cavidotto, da parte della Soc. Enel;

VISTA la deliberazione n°4 del 05/08/2013 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente Agrario richiede, ai sensi dell'art. 12 della legge 16/06/1927, n°1766, la suddetta autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso dei terreni di demanio collettivo interessati alla realizzazione di un elettrodotto BT in cavo aereo, individuati, nel N.C.T. del Comune di Tolfa, al foglio n°11, particelle 33/parte – 34/parte ed al foglio n°12, particella 1/parte, per una superficie complessiva interessata di mq. 2.245, di cui mq. 55 per l'area di ingombro di n°8 sostegni, mq. 365 di transito del personale e mq. 1.825 di limitazioni colturali;

VISTA la perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Angelo Milliani con la quale viene fissata l'indennità *Una Tantum*, dovuta all'Università Agraria di Tolfa quale indennizzo per il mancato esercizio dei diritti civici, pari ad € 963,75 per la servitù di elettrodotto oltre ad € 207,50 per la superficie occupata dai sostegni;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo interessata alla costituzione della servitù di elettrodotto ed alla superficie occupata dai sostegni,

#### DETERMINA

di autorizzare l'Università Agraria di Tolfa (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo, site in località "Marano" del Comune di Tolfa, identificate in catasto al foglio n°11, particelle 33/parte – 34/parte ed al foglio n°12, particella 1/parte, per una superficie complessiva interessata di mq. 2.245, di cui mq. 55 per l'area di ingombro di n°8 sostegni, mq. 365 di transito del personale e mq. 1.825, di limitazioni colturali, ai fini della realizzazione dell'elettrodotto BT in cavo aereo precordato per l'allaccio di una utenza privata, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

La ditta Enel Distribuzione S.p.A. deve versare all'Università Agraria di Tolfa una somma *Una Tantum* di € 1.171,25 (euro millecentosettantuno/25) a titolo di servitù di elettrodotto e per la superficie occupata da n°8 sostegni.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti.

La ditta Enel Distribuzione S.p.A. dovrà, comunque, ottenere il previsto Nulla Osta di cui al 4° comma dell'art. 3 della L.R. n°42 del 10/03/1990, ai fini della realizzazione dell'opera.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo tornerà all'originaria destinazione.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013, n°33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Roberto Ottaviani