

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. A07420 del 20/09/2013

Proposta n. 13693 del 09/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Collevécchio (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione della nuova area cimiteriale della frazione di Poggio Somnavilla, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Collevocchio (RI) – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione della nuova area cimiteriale della frazione di Poggio Somnavilla, per effetto dell'adottata variante al P.R.G.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'Atto di Organizzazione interdipartimentale n°A03497 del 06/05/2013;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/1927, n°1766;

VISTI gli artt. 37, 39 e 41 del R.D. 26/02/1928, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n°616;

VISTO l'art. 2 della L.R. 3/01/1986, n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/01/2005, n°6;

VISTO il D.Lsg. 14/03/2013, n°33

VISTA la nota n°3325 del 16/08/2013, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 27/08/2013, prot. n°319115, con la quale il Comune di Collevocchio trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo, interessato da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante al Piano Regolatore Generale;

VISTA la deliberazione n°12 del 22/05/2013, con la quale il Consiglio Comunale di Collevocchio, richiede, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, la suddetta autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo, censito in catasto del Comune medesimo al Foglio di mappa n°23, particella 11/B della superficie di ha. 0.78.78, per la nuova destinazione urbanistica a “Zona F – Attrezzature e Servizi – Sottozona F6 Area cimiteriale”;

VISTA la relazione tecnica del perito demaniale Dr. Arch. Giovanni Marchionne, approvata con medesimo atto n°12/2013, riguardo all'accertamento della natura demaniale del terreno interessato all'intervento, con cui si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente all'area prevista dalla adottata Variante urbanistica a zona di interesse collettivo con destinazione a *Zona F6 - area cimiteriale* per ampliamento del cimitero comunale, sia per l'esiguità dell'estensione oggetto del mutamento di destinazione, rispetto al patrimonio del restante demanio civico, sia per consentire le realizzazioni di opere di interesse pubblico;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

DETERMINA

di autorizzare il Comune di Collevocchio (RI) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla area prevista, dall'adottata variante al vigente Piano Regolatore Generale a zona di interesse collettivo avente destinazione a "*Zona F – Attrezzature e Servizi – Sottozona F6 Area cimiteriale*" del terreno di demanio civico identificato al Catasto del medesimo Comune al Foglio di mappa n°23, particella 11/B della superficie di ha. 0.78.78, nella frazione di Poggio Sommavilla.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa, ai sensi del penultimo comma dell'art. 2 della L.R. n°1/1986, resta subordinata al rilascio all'approvazione della citata variante urbanistica da parte della Giunta Regionale del Lazio.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013, n°33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dr. Roberto Ottaviani