

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. A07524 del 26/09/2013

Proposta n. 14095 del 16/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Mancinelli Nicolina e Mancinelli Mario quali eredi legittimi di Mancinelli Luigi.

Proponente:

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI Comune di Mazzano Romano (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Mancinelli Nicolina e Mancinelli Mario quali eredi legittimi di Mancinelli Luigi.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 06 Settembre 2002, n. 1 e ss. mm. e ii. Concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTA la Legge Regionale n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni avente ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie" ed in particolare l'art. 8 bis;

VISTO l'art. 2 della Legge 01 Dicembre 1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26 Febbraio 2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06 Maggio 2013 avente ad oggetto: "Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la domanda pervenuta in data 07.03.2012 prot. n. 99937 con la quale il Comune di Mazzano Romano trasmette la richiesta di affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 6.272 dei Sig.ri Mancinelli Nicolina e Mancinelli Mario, quali eredi legittimi di Mancinelli Luigi, originario assegnatario della quota n. 31 di terreno di demanio collettivo sito in località Agnese, distinto al N.C.T. del comprensorio del Comune di Mazzano Romano al Foglio 1, part. 126 di Ha. 00.88.10, assegnata con Decreto Commissariale del 18.5.1961 e approvato con D.P.R. del 14.08.1964;

VISTO il certificato di morte datato 29.02.2012 dal quale si evince che Mancinelli Luigi nato a Mazzano Romano (RM) il 17.09.1923, è deceduto a Mazzano Romano il 13.05.2008 ed era coniugato con D'Angelo Elvira;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 20.05.2011 con la quale Mancinelli Nicolina, Mancinelli Mario (figli) e D'Angelo Elvira (moglie) dichiarano di essere gli unici eredi di Mancinelli Luigi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 20.05.2011 con la quale D'Angelo Elvira dichiara di rinunciare alla quota di affrancazione del terreno di che trattasi a favore dei figli Mancinelli Nicolina e Mancinelli Mario;

VISTO il certificato del Comune di Mazzano Romano con il quale il Geom. Igor De Santis certifica che la predetta quota non è stata né divisa, né alienata, né ceduta a qualsiasi titolo con esclusione del nucleo familiare;

VISTO il certificato di corrispondenza catastale del Comune di Mazzano Romano con il quale il Responsabile del Procedimento attesta che la quota di terreno n. 31 della superficie di Ha 1.12.00, assegnata al Signor Mancinelli Luigi con Decreto Commissariale del 18.05.1961, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. al Foglio 1, part. 126 per una superficie effettiva di Ha 0.88.10;

VISTA la dichiarazione datata 28.02.2012 con la quale il Responsabile del Settore dei Servizi Finanziari del Comune di Mazzano Romano attesta che i canoni sono stati regolarmente versati ai sensi dell'art.10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che per affrancare il canone originario imposto di £ 6.272 è necessario procedere alla rivalutazione monetaria ISTAT del medesimo, tenuto conto dell'arco temporale trascorso da Agosto 1964 a Febbraio 2012, trasformando l'importo ottenuto da Lire ad Euro e successiva capitalizzazione il cui risultato si identifica con il capitale di affrancazione che i richiedenti devono versare al Comune di Mazzano Romano;

ACCERTATO che il capitale di affrancazione corrisponde ad € 1.313,60 come dal seguente dettaglio di calcolo:

Canone imposto = £ 6.272

Tempo trascorso = da agosto 1964 (decreto Commissariale del 18.5.1961 approvato il 14.8.1964) a febbraio 2012 (domanda di affrancazione pervenuta in data 07.3.2012 prot. 99937)

Coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT = 20,276

Canone rivalutato = £ 6.272x20,276 = £ 121.171 = € 65,68

Capitale di affrancazione = € 65,68 x 20 annualità = 1.313,60

VISTO il verbale di sopralluogo del 08.01.2013 a firma del funzionario regionale incaricato, in servizio presso l'Area Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato;

VISTA la nota pervenuta in data 16.07.2013 prot. n. 274069 con la quale il Comune di Mazzano Romano attesta che i sig.ri Mancinelli Nicolina e Mario hanno versato la somma di € 1.313,60 quale capitale di affrancazione del canone enfiteutico imposto sulla quota di terreno in argomento;

RITENUTO pertanto di affrancare, a favore di Mancinelli Nicolina nata a Mazzano Romano (RM) il 22.7.1952 - C.F. MNC NLN 52L62 F064N e Mancinelli Mario nato a Roma 08.9.1961 - C.F. MNC MRA 61P08 H501K, la quota di terreno n. 31, ubicata nel comprensorio del Comune di Mazzano Romano, distinta nel N.C.T. al foglio 1, part. 126, superficie complessiva Ha 00.88.10, dal gravame del canone enfiteutico di £ 6.272, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964, tenuto conto che è stato versato al medesimo Ente il corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.313,60;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate

- di affrancare, a favore di Mancinelli Nicolina nata a Mazzano Romano (RM) il 22.7.1952 - C.F. MNC NLN 52L62 F064N e Mancinelli Mario nato a Roma 08.9.1961 - C.F. MNC MRA 61P08 H501K, la quota di terreno n. 31, ubicata nel comprensorio del Comune di Mazzano Romano, distinta nel N.C.T. al foglio 1, part. 126, superficie complessiva Ha 00.88.10, dal gravame del canone enfiteutico di £ 6.272, imposto con Decreto Commissariale del 18.05.1961, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 14.08.1964, tenuto conto che è stato versato al medesimo Ente il corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.313,60;

Il Comune di Mazzano Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it

Il Direttore
Roberto Ottaviani