

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. A07527 del 26/09/2013

Proposta n. 14159 del 16/09/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DI MASO FRANCESCO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Blera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DI MASO FRANCESCO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO che:

- in data 29/05/2013, prot. n° 203100, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Miliani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Blera, in favore del Sig. Di Maso Francesco;
- In data 04/06/2013 con nota prot. n. 212432 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Blera n. 520 del 08/07/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 12/07/2013 con prot. n° 269892 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della Università Agraria di Blera, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 05/06/2013 al 08/07/2013;
- la relata di notifica all'interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- l'attestazione e la ricevuta di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione da parte del richiedente;
- copia della ricevuta di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- c) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni annui richiesti dall'Ente Agrario;
- d) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- e) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Blera ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 669 del 03/08/2007, i terreni ricadono in zona "E3-Agricola gravata da uso civico", giusto certificato di destinazione urbanistica n° 6 del 18/01/2013;

CONSIDERATO che il richiedente, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente capitale di affrancazione e, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione abusiva come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'occupatore in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Blera, ricadenti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Angelo Miliani, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
<b>Di Maso Francesco</b> , n. Tripoli il 24/05/1946 c.f. DMS FNC 46E24 Z326M	32	15	0.48.00	331,72	13.268,80
		16	0.60.70		
		20	1.07.50		
		45	1.01.00		
<b>TOTALE</b>			<b>3.17.20</b>	<b>331,72</b>	<b>13.268,80</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 331,72 (trecentotrentuno/72), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Blera, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 13.268,80 (tredicimiladuecentosessantotto/80).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico della Università Agraria di Blera per una superficie complessiva di Ha 3.17.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Blera quale soggetto titolare dei diritti civici la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani