

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. A07528 del 26/09/2013

Proposta n. 14161 del 16/09/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Marcella (RI) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in località "Fosso Rosso Bove", a favore della Riserva Naturale dei Monti Navegna e Cervia.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Marcellini (RI) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo siti in località “Fosso Rosso Bove”, a favore della Riserva Naturale dei Monti Navegna e Cervia.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

VISTA la nota del Comune di Marcellini del 20/05/2013, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 27/05/2013 al prot. n. 199014, con cui l’Ente, trasmettendo la relativa documentazione, chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, sito in località “Fosso Rosso Bove”, a favore della Riserva Naturale dei Monti Navegna e Cervia con lo scopo di ampliare il territorio ricadente sotto la tutela della RNR e nell’ambito del completamento del progetto denominato “Giardino Appenninico”;

VISTA la deliberazione n. 8 del 30/04/2013 con la quale il Consiglio Comunale di Marcellini delibera di alienare un appezzamento di terreno appartenente al demanio civico comunale e distinto al N.C.T. del Comune di Marcellini al Foglio n. 12, part.IIa n. 71 di Ha 3.80.00, e richiede l’autorizzazione regionale ad alienare i terreni sopra elencati, secondo quanto previsto dall’art. 12 della Legge 1766/1927;

VISTA la perizia estimativa redatta dal Dott. Forest. Franco Onori con la quale si fissa in 4.040,54 €/Ha il valore di mercato dei terreni da alienare, determinando in € 15.636,89 il valore dell’alienazione;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 24/06/2013, prot. 238205, con la quale si è richiesto al Comune di Marcellini a far redigere dal proprio Ufficio Tecnico, in mancanza della convenzione con un tecnico iscritto all’Albo Regionale dei Periti Demaniali, una relazione peritale esplicativa o, in alternativa, di procedere alla opportuna validazione della perizia redatta dal Dott. Forest. Franco Onori;

CONSIDERATO che a seguito della sopra citata richiesta, il Comune di Marcellini, con propria nota 1496 del 30/07/2013, pervenuta alla Regione Lazio l’08/08/2013, prot. 308217, ha fatto pervenire una opportuna e propria validazione della perizia Onori a firma del Dirigente dell’Ufficio Tecnico Comunale unitamente alla dichiarazione che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti civici, tenuto conto della notevole estensione degli stessi che rimangono a disposizione della popolazione locale;

RITENUTO di dover procedere all'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 12 della Legge 1766/1927 ed alla alienazione ai sensi dell'art. 39 del R.D. 332/28;

RITENUTO doveroso concedere l'autorizzazione ad alienare con la finalità di una maggior tutela ambientale dei terreni e dei boschi in oggetto, unitamente ad una loro conservazione e valorizzazione anche in termini di fruibilità da parte del pubblico;

#### D E T E R M I N A

Di autorizzare la sdemanializzazione di un terreno appartenente al demanio collettivo di uso civico identificato catastalmente nel N.C.T. del Comune di Marcetelli al Foglio 12, particella n° 71, di Ha 3.80.00.

Di autorizzare conseguentemente il Comune medesimo ad alienare il suddetto terreno, a favore della Riserva Naturale dei Monti Navegna e Cervia al prezzo stimato di € 15.636,89 (quindicimilaseicentotrentasei/89).

Come conseguenza della presente autorizzazione, il terreno non fa più parte del demanio civico del Comune di Marcetelli.

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere depositata presso la tesoreria Comunale, per essere destinata, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. n. 6/2005.

Non ricorrono le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 18 del D.L. n° 83/2012

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani