

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. A07529 del 26/09/2013

Proposta n. 14218 del 17/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra FIONDA Anna, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Cassino (FR) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra FIONDA ANNA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 01/03/2013 con prot. n. 82697 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 74, partt. nn. 331, 443 e 1093, per complessivi Ha 0.50.72, in favore della Sig.ra Fionda Anna;
- in data 15/03/2013 con nota prot. n. 103226 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Cassino con nota prot. n. 35469 del 04/09/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 15/04/2013 al 15/05/2013;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessata;
- le dichiarazioni del Dirigente del Settore 5° attestanti che:
 1. avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
 2. la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927 e la stessa ha altresì effettuato il versamento del capitale di affrancazione stabilito nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) terreni ricadono in Zona E Agricola del vigente P.R.G.;

RITENUTO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Stefano Zannella, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino in favore della Sig.ra Fionda Anna con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

Le motivazioni in premessa esposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente determinato.

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Stefano Zannella, a favore di:

Intestatario terreni	Comune censuario	Dati catastali		Sup. catastal eHa	Canone Annuo	Capitale Affranc.
		Fg	Partt			
FIONDA Anna, n. Cassino il 01/05/1952, C.F.: FNDNNA52E41C034F	Cassino	74	331	0.26.32	67,28	2.691,20
			443	0.08.00		
			1093	0.16.40		
Totale				0.50.72	67,28	2.691,20

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 67,28 (sessantasette/28) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore del suddetto occupatore, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 2.691,20 (duemilaseicentonovantuno/20) a favore del Comune di Cassino.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Cassino per una superficie complessiva di Ha 0.50.72 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Fionda Anna, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Cassino in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Cassino quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la medesima Sig.ra Fionda Anna per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani