

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A07612 del 24/07/2012

Proposta n. 13873 del 06/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Carpineto Romano (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CALVANO Marcello, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Carpineto Romano (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CALVANO Marcello, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA gli artt, 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/11/2011 è stato acquisito al protocollo n. 495396 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Carpineto Romano al Foglio n. 43, partt. nn. 116, 472 e 473, per complessivi Ha 0.52.73, di proprietà della ditta Calvano Marcello;

- in data 19/12/2011 con nota prot. n. 537091, il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Carpineto Romano ha trasmesso:

a) con nota prot. n. 3338 del 03/05/2012:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 24/02/2012 al 29/03/2012;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

b) con nota prot. n. 4346 del 11/06/2012, in riscontro alla richiesta della Direzione Regionale Agricoltura n. 222858 del 22/05/2012, copia della ricevuta di versamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai

fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Carpineto Romano per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono parte in Zona E Agricola e parte in Zona H Boschiva del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta Calvano Marcello e a favore della popolazione del Comune di Carpineto Romano, nonchè la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

DETERMINA

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Carpineto Romano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci e con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superfici e Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
CALVANO Marcello, n. a Carpineto Romano il 12/05/1940, C.F.: CLV MCL 40E12 B828P.	Carpineto Romano	43	116	0.18.10	52,73	1.054,60
			472	0.14.96		
			473	0.19.67 (e.u.)		
Totale				0.52.73	52,73	1.054,60

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €52,73 (cinquantadue/73) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €1.054,60 (millecinquantaquattro/60), a favore del Comune di Carpineto Romano.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Carpineto Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Carpineto Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla

registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani