

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A07620 del 24/07/2012

Proposta n. 13680 del 05/07/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta RAINALDI Franca, Giovanni, Giuseppe e Maddalena.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/08/2002 è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi un progetto di legittimazione (IV Stralcio – località Sottomonte) riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, per una superficie complessiva di Ha 8.99.44, in favore di 29 ditte occupatrici, tra cui la ditta Rainaldi Franca, Giovanni, Giuseppe e Maddalena, occupatrice dei terreni censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 50, part.lle nn. 36/F, 36/G e 67;
- in data 06/11/2002 con prot. n. 11271 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti relativi al progetto medesimo sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio dal 24/02/2003 al 30/04/2003;

DATO ATTO che con le Determinazioni dirigenziali n. C1445 del 25/06/2008, n. C0839 del 07/04/2010 e n. A9901 del 19/10/2011 si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terre di demanio civico in favore di alcune delle n. 29 ditte di cui al summenzionato progetto ad eccezione, tra le altre, della ditta Rainaldi Franca, Giovanni, Giuseppe e Maddalena – in quanto i riferimenti catastali dei terreni dalla stessa occupata non erano correttamente individuati e agli atti della Direzione Regionale Agricoltura non era ancora pervenuto l' avviso di notifica alla ditta medesima;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 13209 del 08/06/2012 il Comune di Palombara Sabina ha trasmesso, relativamente alla summenzionata ditta, il Tipo di frazionamento definitivo e l' avviso di notifica, richiesti con nota regionale n. 98482 del 16/12/2010;

RILEVATO che di fatto i terreni, a seguito del Tipo di frazionamento definitivo approvato dall'Agenzia del Territorio in data 11/05/2010 prot. n. 2010/RM0564786 risultano censiti al N.C.T. del Comune di Palombara Sabina al Foglio n. 50, part.lle nn. 558, 559, 563 e 564;

CONSIDERATO che l'occupatore è risultato non in regola con i pagamenti dei canoni arretrati ex art. 10 della Legge n. 1766/1927, giusta dichiarazione del Sindaco di Palombara Sabina;

DATO ATTO che la competente Area regionale in materia di diritti collettivi ha provveduto:

- a) ad incrementare il canone stabilito nel progetto di legittimazione, imponendo l'aumento di 10 annualità di interessi conformemente a quanto disposto dal 1° comma del citato art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766;
- b) ad aggiornare i prezzi fissati in perizia, aggiornandoli sulla base degli indici ISTAT, tenuto conto che la perizia risulta essere stata redatta nel 2002 e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Palombara Sabina nel periodo 24/02/2003 – 30/04/2003;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni ricadono, secondo il P.R.G. del Comune di Palombara Sabina, parte in Zona "E", Sottozona "E1" – Attività Agricole e parte in Zona "VR" Verde di rispetto;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento del canone di 10 annualità di interessi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore della ditta in oggetto indicata, mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione a decorrere dall'anno 2012;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreno appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento del canone di 10 annualità di interessi, – apportato dell'ufficio regionale competente in materia di diritti collettivi - conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, e l'aggiornamento degli importi del canone così rideterminato e del relativo capitale di affrancazione sulla base degli indici ISTAT a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
		Fg	Part.			
RAINALDI Franca, n .a Tivoli il 09/06/1973, C.F.: RNLFNC73H49L182I; RAINALDI Giovanni, n. a Tivoli il 18/01/1975, C.F.: RNLGNN75A18L182B; RAINALDI Giuseppe, n. a Roma il 14/11/1971, C.F.: RNLGPP71S14H501F; RAINALDI Maddalena, n. a Roma il 26/08/1970, C.F.:RNLMDL70M66H501B.	Palombara Sabina	50	558	0.01.54	3.869,11	193,45
			559	0.33.86		
			563	0.00.62		
			564	0.10.85		
Totale				0.46.87	3.869,11	193,45

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 193,45 (centonovantatre/45), cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 3.869,11 (tremilaottocentosessantatré/11).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Palombara Sabina per una superficie complessiva di Ha 0.46.87 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto

di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Palombara Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditta richiedente e del Comune di Palombara Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani