

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A07621 del 24/07/2012

Proposta n. 13792 del 06/07/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Bolsena (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CACALLORO Ornella - MENICHELLI Luigia.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/02/2012 con prot. n. 77337 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena, per una superficie complessiva di Ha 3.17.30 in favore delle ditte Cacalloro Ornella – Crescini Fabio – Menichelli Luigia;
- in data 10/04/2012 con nota prot. n. 158443 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Bolsena con nota n. 4993 del 15/06/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 19/04/2012 al 19/05/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte delle ditte interessate al progetto, nonché l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabilito per ognuna di esse nella proposta medesima;

ACCERTATO che la ditta Crescini Fabio ha prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 e, pertanto, per detta ditta si ritiene di procedere con separato atto;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da dichiarazione del Sindaco allegata;

VISTI i Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Bolsena per i terreni di demanio collettivo occupati dalle ditte Cacalloro Ornella – Menichelli Luigia, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E Attività Agricole, Sottozona E1;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena in favore delle summenzionate ditte, con l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione a decorrere dal corrente anno 2012;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Capitale Affrancaz. €	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle			
CACALLORO Ornella, n. a Bolsena il 17/08/1953, C.F.:CLLRL53M57A949P	Bolsena	29	168	0.33.00	1.887,60	94,38
MENICHELLI Luigia, n. a Roma il 20/06/1960, C.F.:MNCLGU60H60H501L.	Bolsena	29	65	0.45.50	2.275,00	113,75
			98	0.56.00		
			99	0.75.50	7.521,80	376,09
Totale				2.10.00	11.684,40	584,22

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di €584,22 (cinquecentottantaquattro/22) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad €11.684,40 (undicimilaseicentottantaquattro/40).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 2.10.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Bolsena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani