

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A07623 del 24/07/2012

Proposta n. 13819 del 06/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta LILLI Mara, Roberto e Stefano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 31/10/2008 è pervenuto al protocollo n. 166042 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore di della ditta Antonini Cesira + altre 29, tra le quali la ditta Lilli Mara, Roberto e Stefano, occupatrice dei terreni censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 27, partt. nn. 47, 48 e 110, per complessivi Ha 0.83.20;
- in data 26/11/2008 con nota prot. n. 184531 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 6884 del 01/09/2009 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 18/02/2009 al 30/03/2009;
- gli Avvisi di deposito degli atti istruttori notificati agli occupatori;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni e che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1297;
- copia della quietanza di versamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

DATO ATTO che con nota prot. n. 167247 del 02/10/2009 la Direzione Regionale Agricoltura ha invitato il perito demaniale incaricato, Dr. Agr. Massimo Samperi, ad integrare la documentazione a sostegno della legittimabilità dei terreni interessati, circa la natura di alcuni manufatti presenti sul suolo;

PRESO ATTO della documentazione di riscontro, trasmessa dal suindicato perito demaniale con nota n. 62185 del 08/04/2010 e con successiva nota n. 394316 del 09/09/2011 con la quale è

stata definitivamente risolta la problematica in merito alla legittimità dei terreni occupati dalla ditta Lilli Mara, Roberto e Stefano;

VISTA la nota del Comune di Corchiano n. 2964 del 21/05/2012 con cui si sollecita l'adozione del provvedimento regionale di legittimazione in favore della summenzionata ditta;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni interessati ricadono, secondo il vigente PRG del Comune di Corchiano, in Zona "E3 – Parco naturale vincolato";

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore della ditta Lilli Mara, Roberto e Stefano, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

| DITTA | Comune censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|---|------------------|----------------|----------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| | | Fg | Part.lle | | | |
| LILLI Mara, n. a Civita Castellana il 29/01/1979, C.F.:LLLMRA79A69 C765B; LILLI Roberto, n. a Civita Castellana il 28/11/1982, C.F.: LLLRRT82S28C765Z; LILLI Stefano, n. a Civita Castellana il 17/05/1971, C.F.: LLLSFN 71E17 C765Q. | Corchiano | 27 | 47 | 0.54.10 | 72,73 | 1.454,50 |
| | | | 48 | 0.01.60 | | |
| | | | 110 | 0.27.50 | | |
| Totale | | | | 0.83.20 | 72,73 | 1.454,50 |

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 72,73 (settantadue/73) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto versamento a favore del Comune di Corchiano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.454,50 (millequattrocentocinquantaquattro/50).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 0.83.20 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani