

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A07625 del 24/07/2012

Proposta n. 14475 del 16/07/2012

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Morlupo (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un centro di raccolta per rifiuti urbani ed assimilabili, in località "Monte Albereto", in variante al P.R.G. vigente.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Morlupo (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo per la realizzazione di un centro di raccolta per rifiuti urbani ed assimilabili, in località "Monte Albereto", in variante al P.R.G. vigente.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A06551 del 26/06/2012 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 - 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della legge regionale 3/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°10826 del 3 luglio 2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 04/07/2012 con il prot. n°29393, con la quale il Comune di Morlupo trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso temporaneo di una porzione di terreno di demanio collettivo, destinato alla realizzazione dell'area di trasferimento - ecocentro in località "Monte Albereto", nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione della Variante urbanistica;

VISTA la deliberazione n°17 del 13/06/2012, con la quale il Consiglio Comunale di Morlupo richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un ecocentro per la raccolta dei rifiuti urbani, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, censito nel N.C.T. del Comune di Morlupo, al Foglio 1, particella n°262, della superficie di Ha. 3.12.12;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. agr. Piero Pieri ed approvata con medesimo Atto deliberativo n°17/2012, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo di concessione per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, determinato in €1.248,00, qualora il Comune intendesse concedere l'area a terzi soggetti privati;

DATO ATTO che, dall'esame della citata relazione peritale, la vigente destinazione urbanistica della porzione di terreno in questione è "Zona Agricola E – sottozona E2" e che la stessa non ricade

in aree sottoposte a vincoli a tutela dei parchi e delle aree protette né in zone a protezione speciale, ex art. 1 L.R. n°11/2005;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione di uso temporaneo, per la realizzazione dell'area di trasferimento – ecocentro, in quanto l'opera risultando di rilevante interesse pubblico e di modesta superficie di terreno a diversa destinazione d'uso, non pregiudica l'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente soddisfatti nel restante ampio patrimonio demaniale;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce atto interprocedimentale necessario alla conclusione della suddetta Conferenza di Servizi,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Morlupo a mutare la destinazione d'uso della porzione di terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 1, particella n°262, della superficie di Ha. 3.12.12, per la realizzazione dell'ecocentro per la raccolta dei rifiuti urbani ed assimilabili, in località Monte dell'Albereto.

Qualora l'area dovesse essere ceduta a terzi soggetti privati, al Comune di Morlupo dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 1.248,00 (Euro milleduecentoquarantotto/00) che dovrà essere aggiornato, con scadenza biennale, in rapporto all'effettivo valore venale del bene. Inoltre il Comune dovrà essere garantito con apposita polizza fidejussoria sia al riguardo del pagamento dei canoni e sia in ordine al ripristino ambientale.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata all'approvazione della Variante urbanistica ed al rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di esse ovvero per espresso parere negativo della competente Area regionale in materia di urbanistica e territorio, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria alla realizzazione dell'opera o delle infrastrutture.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessi lo scopo, tornerà alla sua originaria destinazione.

Il Direttore della Direzione
Roberto Ottaviani