

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A07628 del 24/07/2012

Proposta n. 12593 del 20/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Latera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: BAGLIONI Orlando e GERLINI Elisa, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 30/03/2011, prot. n° 135959/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Latera, in favore delle ditte: BAGLIONI Orlando e GERLINI Elisa, distinti al catasto del Comune medesimo al Foglio 2 e part.lle 24-197 di Ha 0.51.40 ed al Foglio 1, part.la 14 di Ha 0.57.50;
- In data 05/04/2011 con nota prot. n. 147156 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Latera n. 4565 del 19/11/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 29/11/2011 con prot. n° 510027/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Latera, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 21/05/2011 al 20/06/2011;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Agricoltura, con nota 123211 del 20/03/2012, ha richiesto al Comune di Latera l'attestazione di avvenuto pagamento, da parte delle ditte interessate, dei rispettivi Capitali di Affrancazione, così come stabiliti dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne;

VISTA la nota del Comune di Latera n° 1345 del 07/04/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/04/2012 e prot. n° 178270/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione richiesta;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Le ditte sono in regola con il pagamento del canone richiesto dall'Ente;
- c)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- d)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- e)** Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Latera ed approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 6027 del 23/12/1974, i terreni ricadono in zona "E2-Agricola";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore delle ditte in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti Comune di Latera di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune censuario	Fg.	Par.lla			
BAGLIONI Orlando, n. a Latera il 13/12/1928 c.f. BGL RND 28T13 E467R	Latera (VT)	2	24 197	0.51.40	52,68	1.053,70
GERLINI Elisa, n. ad Orbetello l'11/02/1986 c.f. GRL LSE 86B51 G088X	Latera (VT)	1	14	0.57.50	78,49	1.569,75
	TOTALE			1.08.90	131,17	2.623,45

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 131,17 (centotrentuno/17) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitale di affrancazione, per complessivi € 2.623,45 (duemilaseicentoventitre/45), a favore del Comune di Latera

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Latera per una superficie complessiva di Ha 1.08.90 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte legittimate, sopra indicate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Latera e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del comune di Latera quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani