

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A07629 del 24/07/2012

Proposta n. 12590 del 20/06/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Castelnuovo di Porto - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta CELLITTI Mauro, CELLITTI Gianni e CELLITTI Roberto, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 21/10/2011, prot. n° 454961/10/19, è stato depositato, dal Comune di Castelnuovo di Porto, a firma del Dott Agr. Raffaele Fabozzi, nella sua qualità di perito demaniale incaricato per la sistemazione delle terre di uso civico del succitato Comune, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Castelnuovo di Porto, in favore della ditta CELLITTI Mauro, CELLITTI Gianni e CELLITTI Roberto;
- In data 20/12/2011 con nota prot. n. 540808 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Castelnuovo di Porto n. 5935 del 19/04/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27/04/2012, prot. n° 185831/10/19, con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Responsabile del Servizio, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 12/01/2012 all'11/02/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia delle ricevute di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabiliti nella relazione peritale del p.d. Dott Agr. Raffaele Fabozzi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) La ditta ha provveduto al pagamento dei pregressi canoni annui di natura enfiteutica;
- e) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Castelnuovo di Porto i terreni ricadono in zona "E-Agricola";

CONSIDERATO che la ditta CELLITTI Mauro, CELLITTI Gianni e CELLITTI Roberto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott Agr. Raffaele Fabozzi;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta indicata;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Castelnuovo di Porto, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Raffaele Fabozzi, siti nel territorio del Comune medesimo, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Par.lla			
CELLITTI Mauro, n. a Riano il 03/02/1964 c.f. CLL MRA 64B03 H267X; CELLITTI Gianni, n. a Riano il 05/03/1965 c.f. CLL GNN 65C05 H267C CELLITTI Roberto, n. a Riano il 19/09/1969 c.f. CLL RRT 69P19 H267S	15	520 522	0.24.84 1.39.86	1.761,00	35.220,00
	totale		1.64.70	1.761,00	35.220,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €1.761,00 (millesettecentosessantuno/00) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta sopra menzionata, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad € 35.220,00 (trentacinquemiladuecentoventi/00), a favore del Comune di Castelnuovo di Porto.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Castelnuovo di Porto per una superficie complessiva di Ha 1.64.70 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Castelnuovo di Porto e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Castelnuovo di Porto quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani