

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A07631 del 24/07/2012

Proposta n. 12299 del 18/06/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fumone (FR) - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta CIOCCHETTI Romano, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | CORTELLA CLAUDIO  | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | F. BURGO BASILIO  | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Dritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006-Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

### DATO ATTO CHE:

- in data 20/04/2011, con nota prot. n. 171292/10/19, il Sig. Ciocchetti Romano, ha presentato istanza di liquidazione di uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti nel Comune di Fumone (FR) e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 14, particelle n. 75-76-77-78-81-194-195-240-242-243-394-397-398 di superficie complessiva pari a Ha 1.78.09;
- in data 24/05/2011, prot. n° 225283, il perito demaniale di Fumone, Dott. Agr. Egidio Cervoni, rimetteva relativa proposta di liquidazione nella quale si specificava che le particelle Fg 14, n° 78-195-240-394 secondo la relazione Botti/Boscherini (1990) risultano terre libere non gravate da uso civico e pertanto non sono state oggetto di proposte di liquidazione degli usi civici;
- in data 07/06/2011, con lettera prot. n. 246156, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Fumone, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 20/06/2011 fino al 19/07/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all'interessato;

VISTA la nota prot n. 3956/2011 del 31/05/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/08/2011 al n. 357004/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Fumone trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione sono state presentate osservazioni da parte del Comune medesimo in relazione alla formulazione degli importi dovuti dalla ditta CIOCCHETTI Romano, poiché per alcune particelle risultano altri intestatari oltre all'interessato ed in merito alla determinazione del valore attuale del terreno e della sua suscettibilità all'edificazione;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 20/09/2011, prot. n. 407859 con la quale si è accolta l'osservazione del Comune di Fumone relativa alla formulazione degli importi dovuti per le particelle risultanti cointestate e con la quale si è richiesta al tecnico incaricato una opportuna integrazione alla perizia da egli redatta;

VISTO che con la medesima nota 407859/2011, la Direzione Regionale Agricoltura ha rigettato le osservazioni del Comune di Fumone inerenti, invece, la determinazione del valore del terreno e la sua suscettibilità all'edificazione poiché tali osservazioni risultano superate dalla Legge Regionale n° 6/2005;

CONSIDERATO che il perito demaniale incaricato, Dott. Agr. Egidio Cervoni, in data 14/10/2011 e prot. 445808, ha provveduto ad integrare il progetto di liquidazione secondo quanto richiesto dalla Direzione Regionale Agricoltura,

ripartendo gli importi da versare, per le singole particelle, ai fini della affrancazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà;

CONSIDERATO che il perito demaniale Cervoni ha appurato la reale superficie di alcune particelle catastali, portando la reale superficie da liquidare ad un totale di Ha 1.81.95 anziché Ha 1.78.09;

CONSIDERATO che tale maggiore superficie ha comportato un aumento del Capitale di Affrancazione, stabilito per la ditta, in Euro 529,55 anziché Euro 518,32 stimati in precedenza;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura n° 247255 del 05/06/2012 con la quale, a seguito della constatazione della maggiore superficie su cui liquidare l'uso civico di pascolo, si è richiesto alla ditta CIOCCHETTI Romano di procedere al versamento di Euro 11,23 quale opportuna integrazione al Capitale di Affrancazione di euro 518,32, già precedentemente versato;

CONSIDERATO che la ditta CIOCCHETTI Romano ha provveduto al pagamento della somma richiesta, inviando copia della ricevuta di versamento, pervenuta in data 14/06/2012 al prot. 265526/10/19 e portando il Capitale di Affrancazione versato a complessivi Euro 529,55;

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

#### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Fumone (FR), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott Agr. Egidio Cervoni, a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA   | Comune         | Dati Catastali |         | Sup.<br>Ha | Canone<br>Annuo<br>€ | Capitale<br>Affranc.ne<br>€ |
|---|----------------|----------------|---------|------------|----------------------|-----------------------------|
|   |                | Fg.            | Part.   |            |                      |                             |
| CIOCCHETTI Romano, n. ad Alatri il 26/05/1956<br>c.f. CCC RMN 56E26 A123K | Fumone<br>(FR) | 14             | 75      | 0.16.10    | 7,03                 | 140,57                      |
|   |                |                | 76      | 0.03.30    |                      |                             |
|   |                |                | 77      | 0.08.90    |                      |                             |
|   |                |                | 194     | 0.20.00    |                      |                             |
|   | 14             | 81             | 0.03.44 | 19,45      | 388,98               |                             |
|   |                | 242            | 0.24.70 |            |                      |                             |
|   |                | 243            | 0.23.60 |            |                      |                             |
|   |                | 397            | 0.77.07 |            |                      |                             |
|   |                | 398            | 0.04.84 |            |                      |                             |
| TOTALE  |                |                |         | 1.81.95    | 26,48                | 529,55                      |

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €26,48 (ventisei/48), i quali, come da richiesta dell'interessato, vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fumone, del corrispondente capitale di affrancazione per complessivi €529,55 (cinquecentoventinove/55).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della parte privata.

Il Comune di Fumone dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalle ditte dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fumone e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Direzione  
Ottaviani