

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A07632 del 24/07/2012

Proposta n. 11811 del 12/06/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte MACALI Sabrina - RONZONI Lucia, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006-Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/12/2011 e prot. 315271 è stato presentato dal Geom. Domenico Cenci, nella sua qualità di perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico del Comune di Montelanico, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà delle ditte MACALI Sabrina – RONZONI Lucia, siti nel territorio del medesimo Comune ed ivi identificati catastalmente al Foglio 23 e part.lla n° 209 di Ha 0.25.50 ed al Foglio 16 e part.lla n° 75 di Ha 0.09.20
- in data 19/12/2011, con lettera prot. n. 537127, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Comune di Montelanico, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente a decorrere dal 03/01/2012 fino al 02/02/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati alle interessate;

VISTA la nota prot n. 1388 del 20/03/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 26/03/2012 al n. 132538, con la quale il Comune di Montelanico trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che le ditte MACALI Sabrina – RONZONI Lucia, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, hanno comunque provveduto al pagamento del relativo Capitale di Affrancazione per esse stabilito, pari ad un importo di €802,00;

CONSIDERATO che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante sui terreni di proprietà delle ditte medesime, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Montelanico, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci , a favore delle ditte come di seguito individuate:

Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
		Fg.	PART.			
MACALI Sabrina, n. a Valmontone il 03/02/1977 c.f. MCL SRN 77B43 I639S	Montelanico (RM)	23	209	0.25.50	25,50	510,00
RONZONI Lucia, n. a Roma il 21/01/1967 c.f. RNZ LCU 67A42 H501C	Montelanico (RM)	16	75	0.29.20	14,60	292,00
				<b>TOTALE</b>	<b>0.56.70</b>	<b>40,10</b>
						<b>802,00</b>

Pertanto i terreni di cui sopra vengono liberati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 40,10 (quaranta/10), che vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento, da parte delle singole ditte sopra indicate ed a favore del Comune di Montelanico, dei corrispondenti Capitale di Affrancazione per complessivi €802,00 (ottocentodieci/00)

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il Comune di Montelanico dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

I Capitali di Affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montelanico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani