



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0766 del 08/02/2011

Proposta n. 1400 del 26/01/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Terracina (LT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Quattrococchi Ivana e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Terracina (LT) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Quattrociocchi Ivana** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto, dall’Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Terracina, giusta nomina DPGR 2701/93, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Terracina, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 70, part. 1029, foglio 71, part. 1084 e foglio 89, part. 840, della superficie complessiva di ha 0.23.47, a favore della ditta **Quattrociocchi Ivana**;
- in data 07/02/2008 con nota prot. n. 20852/03 il predetto progetto è stato inviato al Comune di Terracina, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 499/V del 05/11/2011, il Comune di Terracina, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 21/02/2008 al 22/03/2008;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulla terra sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;
- i terreni in esame, in base al P.R.G. del Comune di Terracina, ricadono in a Zona “E” - Territorio Agricolo;

**PRESO ATTO** che il Comune di Terracina ha trasmesso, con la suddetta nota, anche la certificazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta,

pari ad € 1.797,27, comprensivo dell'aumento delle dieci annualità di interessi per effetto del mancato pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Terracina, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Quattrococchi Ivana**;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

#### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Terracina, come da progetto redatto dall'Arch. Alberto Corradini, in qualità di perito demaniale del Comune di Terracina, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		SUP. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	<b>QUATTROCIOCCHI IVANA</b> nata a Terracina (LT) il 17/12/1961; c.f. QTTVNI61T57L120Y	Terracina	70	1029	0.04.15	89,86	1.797,27
			71	1084	0.00.64		
			89	840	0.18.68		
<b>TOTALE</b>					<b>0.23.47</b>	<b>89,86</b>	<b>1.797,27</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 89,86 (ottantanove/86), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 1.797,27 (millesettecentonovantasette/27), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta stessa, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione in favore del Comune di Terracina.

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Terracina per una superficie complessiva di Ha 0.23.47 che diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Terracina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Terracina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli