



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0767 del 08/02/2011

Proposta n. 1406 del 26/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Liquidazione degli usi civici di pascolo, semina e legnatico, gravanti a favore del Comune di Ardea, su terreni di proprietà della ditta: Allevamento Cinque Stelle Società Agricola a.r.l., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ardea (RM) – Liquidazione degli usi civici di pascolo, semina e legnatico, gravanti a favore del Comune di Ardea, su terreni di proprietà della ditta: **Allevamento Cinque Stelle Società Agricola a.r.l.**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge Regionale n. 6 del 27/01/2005, art. 13;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la ditta **Allevamento Cinque Stelle Società Agricola a.r.l.** ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo, semina e legnatico gravanti a favore del Comune di Ardea, su terreni di sua proprietà, siti in Comune di Pomezia e iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 57, part. n. 1691 della superficie di ha 11.57.00;
- è stato redatto dall’Arch. Marta Spigarelli, quale perito demaniale del Comune di Ardea, il relativo progetto di liquidazione di usi civici di pascolo, semina e legnatico ai sensi dell’art. 7 della L. 1766/1927 e dell’art. 4 della L.R. n. 6/2005, contenente altresì, nelle more della definizione della controversia giudiziaria relativa all’effettivo stato giuridico dell’intero territorio interessato all’uso civico del Comune di Ardea, la dichiarazione da parte della ditta richiedente di non intraprendere rivendicazioni contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi, pretese, ecc, collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è stato richiesto lo svincolo;
- in data 25/10/2010 – prot. n. 12615 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 60113 del 22/12/2010, il Comune di Ardea ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori, dal 17/10/2010 e per 30 giorni consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito degli atti istruttori;
- gli avvisi di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni o osservazioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 della del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che il terreno in esame, in base alle vigenti norme urbanistiche del Comune di Ardea, ricade in Zona “E” – Agricola;

PRESO ATTO che il Comune di Ardea, con nota prot. n. 60113/2010, ha trasmesso copia della ricevuta di pagamento del capitale di affrancazione stabilito per la ditta, per un importo di € 8.858,00 (ottomilaottocentocinquantotto/00);

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, semina e legnatico gravante sui terreni di proprietà della ditta Allevamento Cinque Stelle Società Agricola a.r.l. nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica stabilito in perizia;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico di parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare gli usi civici di pascolo, semina e legnatico gravanti a favore del Comune di Ardea, sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti in Comune di Pomezia, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica fissato in perizia:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
		FG.	PART.			
Allevamento Cinque Stelle Società Agricola a.r.l. c.f. 06852631008, con sede in Roma, Via Casal Selce, 191.	Pomezia	57	1691	11.57.00	442,90	8.858,00
TOTALE				11.57.00	442,90	8.858,00

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato l'uso civico di pascolo, semina e legnatico mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad €442,90 (quattrocentoquarantadue/90) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta Allevamento Cinque Stelle Società Agricola a.r.l., con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €8.858,00 (ottomilaottocentocinquantotto/00) a favore del Comune di Ardea.

Per effetto del presente provvedimento tutti i terreni sopra indicati si debbono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico o livello.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)