



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0768 del 08/02/2011

Proposta n. 1377 del 26/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (Vt) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: De Santis Maria - Fabretti Lucia - Ferrero Giovanna e Tessicini Silvano - Cestra Gianfranco, Giuseppe, Antonio, Gianluca e Moscardi Ilva - Olivieri Silvia e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (Vt) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte: De Santis Maria - Fabretti Lucia - Ferrero Giovanna e Tessicini Silvano - Cestra Gianfranco, Giuseppe, Antonio, Gianluca e Moscardi Ilva – Olivieri Silvia e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- In data 28 ottobre 2010 è stata acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura al n. 19591/12 la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Bassano Romano (Vt), in favore delle ditte De Santis Maria – Fabretti Lucia – Ferrero Giovanna e Tessicini Silvano – Cestra Gianfranco, Cestra Giuseppe, Cestra Antonio, Cestra Gianluca e Moscardi Ilva – Olivieri Silvia per una superficie complessiva di Ha 4.35.50;
- in data 12/11/2010 con nota prot. n. 45482/12 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Bassano Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 22/11/2010 fino a trenta giorni successivi alla data di recapito degli avvisi agli interessati;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente consegnati alle ditte interessate;

PRESO ATTO della nota prot n. 35 del 17/01/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 21/01/2011 al n. 26368/12, con la quale l’Università Agraria di Bassano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con il pagamento dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;
- avverso il progetto di legittimazione 39° stralcio in favore delle ditte De Santis Maria + altre 4 non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che le ditte interessate hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R. D. 332/1928;

PRESO ATTO che dalla suddette relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i terreni ricadono nella “zona E agricola” per tutte le ditte ad eccezione della ditta De Santis Maria per la quale il terreno ricade in “Zona a rispetto cimiteriale”, secondo il vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Bassano Romano, con la sopra riportata nota prot. n. 35 del 17/01/2011, ha trasmesso anche le ricevute dell'avvenuto pagamento delle somme relative al Capitale di Affrancazione stabilito per ciascuna ditta;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio dell'Università Agraria di Bassano Romano, nonché alla contestuale affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica a favore delle ditte De Santis Maria – Fabretti Lucia – Ferrero Giovanna e Tessicini Silvano – Cestra Gianfranco, Cestra Giuseppe, Cestra Antonio, Cestra Gianluca e Moscardi Ilva – Olivieri Silvia;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare, a favore delle ditte come di seguito individuate, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Bassano Romano (Vt), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani:

N°	DITTA	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone Annuo. €	Capitale di Affrancazione €
		Comune	Fg.	Part.Ile			
1	DE SANTIS Maria , nata a Bassano Romano il 21/03/1931, C.F.: DSN MRA 31C61 A704G	Bassano Romano	2	125	0.07.60	21,05	421,00
2	FABRETTI Lucia nata a Roma il 15/08/1940, C.F.: FBR LCU 40M55 H501T	Bassano Romano	8	44	1.28.50	301,10	6.022,00
3	FERRERO Giovanna nata a Bucarest (Romania) il 26/10/1939, C.F.: FRR GNN 39R66 Z129O; TESSICINI Silvano nato a Caprarola il 19/12/1943 . C.F.: TSS SVN 43T19 B691C.	Bassano Romano	9	132	0.11.50	21,40	428,00
4	CESTRA Gianfranco nato a Bassano Romano il 3/10/1951, C.F.: CST GFR 51R03 A704Y; CESTRA Antonio , nato a Ronciglione il 21/10/1980, C.F.: CST NTN 80R21 H534I; CESTRA Gianluca nato a Bassano Romano il 12/08/1972, C.F.: CST GLC 72M12 A704O; CESTRA Giuseppe nato a Bassano Romano il 03/02/1954 C.F.: SCT GPP 54B03 A704H; MOSCARDI Ilva , nata a Bassano Romano il 11/10/1952, C.F.: MSC LVI 52R51 A704O	Bassano Romano	22	15	0.82.60	109,00	2.180,00
5	OLIVIERI Silvia nata a Bassano Romano il 17/05/1975; C.F.: LVR SLV 75E57 A704Z	Bassano Romano	27	12 13	1.05.40 0.99.90	374,40	7.488,00
Totale					4.35.50	826,95	16.539,00

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica dell'importo complessivo di € 826,95 (ottocentoventisei/95) che, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati a favore delle singole ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento dei corrispettivi capitali di affrancazione per un importo complessivo pari ad € 16.539,00 (sedecimilacinquecentotrentanove/00), a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano, per una superficie complessiva di Ha 4.35.50, e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Bassano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art.2 della legge 1/12/1981, n. 692 il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli