



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0769 del 08/02/2011

Proposta n. 1465 del 26/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI -Università Agraria di Manziana (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DIOTTO Luciano.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI –Università Agraria di Manziana (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta DIOTTO Luciano.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 19/03/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 50673 il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, della occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Manziana distinti al N.C.T. del Comune di Manziana al Foglio n. 16, part.lle nn. 1388, 1389, 1391, 1555 e 1558 per una superficie complessiva di Ha 2.60.56 a favore della ditta Diotto Luciano;

- in data in 07/04/2010 con nota prot. n. 61277 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 234/2/2/P del 08/10/2010 l’Università Agraria di Manziana, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo pretorio dell’Ente medesimo per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 05/08/2010;

- l’avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Commissario Straordinario Regionale attestanti che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927 e che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Manziana per i rispettivi terreni, dai quali risulta che essi risultano ricadere secondo la vigente Variante Generale al P.R.G. in Zona E “Agricola”, Sottozona E2 “Zona di Utilizzazione Agricola”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo dell’Università Agraria di Manziana a favore della ditta Diotto Luciano;

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo gestiti dall'Università Agraria di Manziana, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Dati Catastali			Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune	Fg	Part.lle			
DIOTTO Luciano , n. a Manziana il 19/06/1958, C.F.: DTT LCN 58H19 E900Z	Manziana	16	1555	0.66.77	419,24	8.384,88
			1558 (E.U)	0.02.59		
			1388	0.80.20		
			1389	0.46.00		
			1391	0.65.00		
Totale				2.60.56	419,24	8.384,88

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 419,24 (quattrocentodiciannove/24) cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo di € 8.384,88 (ottomilatrecentottantaquattro/88).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico dell'Università Agraria di Manziana per una superficie di Ha 2.60.56 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dall'anno 2010 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Manziana e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Manziana, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli