

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. A07816 del 30/09/2013

Proposta n. 14125 del 16/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Corese Terra (RI) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Gentilini Maria quale erede legittimo di Gentilini Giuseppe.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | RASSU MARIA LUIGIA | _____ |
| Responsabile del procedimento | CARLO SPINA | _____ |
| Responsabile dell' Area | M.M. MADONIA | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Corese Terra (RI) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore della Ditta Gentilini Maria quale erede legittimo di Gentilini Giuseppe.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE,
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la Legge statutaria 11 Novembre 2004, n. 1 “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la Legge Regionale 18 Febbraio 2002, n. 6 e ss. mm. e ii., relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

VISTO il Regolamento regionale 06 Settembre 2002, n. 1 e ss. mm. e ii. Concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge 16 Giugno 1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il Regio Decreto 26 Febbraio 1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTA la Legge Regionale n. 1/1986 e successive modifiche ed integrazioni avente ad oggetto: “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” ed in particolare l'art. 8 bis;

VISTO l'art. 2 della Legge 01 Dicembre 1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26 Febbraio 2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 art. 26 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06 Maggio 2013 avente ad oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

CONSIDERATO che in data 27.09.2005 prot. n. 126077/06 è pervenuta la domanda presentata dalla ditta Gentilini Maria, quale erede legittimo di Gentilini Giuseppe, tendente ad ottenere l'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica di £ 92,80, imposto sulla quota di terreno n. 174 assegnata al medesimo con Ordinanza Commissariale del 16.08.1937, approvata con Decreto Reale il 09.09.1937;

VISTA la nota pervenuta in data 30.01.2013 prot. n. 40279 con la quale l'Università Agraria di Corese Terra trasmette ad integrazione della predetta domanda la seguente documentazione di supporto:

- certificato di morte datato 28.05.2010 dal quale si evince che Gentilini Giuseppe è deceduto a Montelibretti il 08.11.1937 ed era coniugato con Casella Virginia;

- denuncia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Rieti in data 15.11.1966 dalla quale si evince che Gentilini Maria risulta essere l'unica erede del de cuius Gentilini Giuseppe;
- dichiarazione datata 28.01.2013 con la quale il Presidente dell'Università Agraria di Corese Terra dichiara che la quota in argomento non è stata né divisa, né alienata e che Gentilini Maria ha versato il capitale di affrancazione per un importo di € 1.819,81;

CONSIDERATO che la domanda sopra indicata, tenuto conto del notevole lasso di tempo trascorso, deve intendersi automaticamente rinnovata al 30.01.2013 quale data di presentazione della predetta documentazione integrativa;

VISTO il verbale di sopralluogo del 14.06.2013 a firma del funzionario regionale incaricato in servizio presso l'Area Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura redatto in data 28.08.2013 con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato;

VISTO il certificato di corrispondenza catastale datato 14.06.2013, acquisito nell'ambito del predetto sopralluogo, con il quale il Perito Demaniale Valeriani Coriolano certifica che la quota di terreno n. 174 di Ha 1.60.00 assegnata alla ditta Gentilini Giuseppe con Ordinanza Commissariale del 16.08.1937 approvata con Decreto Reale il 09.09.1937, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Fara in Sabina al Foglio 31, particelle 38 e 39 per una superficie effettiva di Ha 1.70.50;

CONSIDERATO che per affrancare il canone originario imposto di £. 92,80 è necessario procedere alla rivalutazione monetaria ISTAT del medesimo, tenuto conto dell'arco temporale trascorso dal 1937 al 2012, trasformando l'importo ottenuto da Lire ad Euro e successiva capitalizzazione il cui risultato si identifica con il capitale di affrancazione che la richiedente deve versare all'Università Agraria di Corese Terra;

ACCERTATO che l'effettivo capitale di affrancazione corrisponde ad € 1.794,40 come dal seguente dettaglio di calcolo:

Canone imposto = £ 92,80

Tempo trascorso = dal 1937 (Ordinanza Commissariale del 16.8.1937 approvata con Decreto Reale il 9.9.1937) al 2012 (domanda di affrancazione rinnovata in data 30.1.2013 prot. 40279)

Coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT = 1.871,9235

Canone rivalutato = £ 92,80 x 1.871,9235 = £ 173.714,50 = € 89,72

Capitale di affrancazione = € 89,72 x 20 annualità = 1.794,40

RITENUTO pertanto di affrancare, a favore di Gentilini Maria nata a Fara in Sabina il 08.09.1934 - C.F. GNT MRA 34P48D493X, la quota di terreno n. 174, ubicata nel comprensorio del Comune di Fara in Sabina, distinta nel N.C.T. al foglio 31, particelle 38 e 39, superficie complessiva Ha 1.70.50, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 92,80, imposto con Ordinanza Commissariale del 16.08.1937, approvata con Decreto Reale il 09.09.1937, tenuto conto che è stato versato al medesimo Ente il corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.794,40;

DETERMINA

in conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate

- Di affrancare, a favore di Gentilini Maria nata a Fara in Sabina l'8.9.1934 - C.F. GNT MRA 34P48D493X, la quota di terreno n. 174, ubicata nel comprensorio del Comune di Fara in Sabina, distinta nel N.C.T. al foglio 31, particelle 38 e 39, superficie complessiva Ha 1.70.50, dal gravame del canone annuo enfiteutico di £ 92,80, imposto con Ordinanza Commissariale del 16.08.1937, approvata con Decreto Reale il 09.09.1937, tenuto conto che è stato versato al medesimo Ente il corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 1.794,40.

L'Università Agraria di Corese Terra (RI) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il presente atto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito www.agricoltura.regione.lazio.it

Il Direttore
Roberto Ottaviani