

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. A07820 del 30/09/2013

Proposta n. 13945 del 12/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Affile (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà dei Sigg. ROMANO ROBERTO e ANDREA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Affile (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà dei Sigg. Romano Roberto e Andrea. e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013, avente per oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 1 del 03/01/1986 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n. 27 del 24 marzo 2012;

VISTO l'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 05/12/2012, è stato acquisito al protocollo n. 531072 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Dott. Raffaele Fabozzi – gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Affile al Foglio n. 8, part. n. 74 di Ha 0.50.00 in favore dei Sigg. Romano Roberto e Andrea;

- in data 15/03/2013, con nota prot. n. 103593, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Affile, con nota prot. n. 1619 dell'08/06/2013, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio a decorrere dal 10/04/2013 al 10/05/2013;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- dichiarazione del Sindaco dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Affile per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in ZONA AGRICOLA OMOGENEA E/1;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravante su terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. n. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà dei Sigg. Romano Roberto e Andrea mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 1766/1927

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni privati descritti nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Affile, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Raffaele Fabozzi, a favore degli interessati come di seguito individuati: :

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
Romano Roberto n. ad Affile il 16/10/1939 C.F.: RMNRRT39R16A062G Romano Andrea n. ad Affile il 21/02/1951 C.F.: RMNDR51B21A062B	Affile	8	74	0.50.00	13,12	525,00
Totale				0.50.00	13,12	525,00

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 13,12 (tredici/12) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati, a favore dei Sigg Romano Roberto e Andrea. con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari complessivamente ad € 525,00 (cinquecentoventicinque/00), a favore del Comune di Affile.

Conseguentemente il terreno di cui sopra diventa di esclusiva proprietà privata, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono proporzionalmente poste a carico delle medesime ditte.

Il capitale di affrancazione riscosso dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Affile in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Affile, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i Sigg. Romano Roberto e Andrea per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani