

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. A07835 del 30/09/2013

Proposta n. 13757 del 10/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. MARROCCHI Angelo mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. MARROCCHI Angelo mediante imposizione di canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/12/2011 con prot. n. 552609 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 26, part. n. 823, di Ha 0.12.42, in favore del Sig. Marrocchi Angelo;
- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 45364 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Tolfa con nota n. 588 del 05/07/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente dal 18/10/2012 al 17/11/2012 e della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Tolfa dal 18/10/2012 al 19/11/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- la riproposizione della istanza di legittimazione sottoscritta dal Sig. Marrocchi Angelo contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
d) l'interessato è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da certificazione allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Tolfa per il terreni di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona S1 – Aree per servizi pubblici e in Zona V2 – Zone verdi di rispetto;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa in favore del Sig. Marrocchi Angelo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione a partire dall'anno 2012;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Andrea Brunori, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle		
MARROCCHI Angelo, n. a Tolfa il 03/09/1946, C.F.: MRRNGL46P03L192C, livellario; Università Agraria di Tolfa, concedente.	Tolfa	26	823	0.12.42	122,35
Totale				0.12.42	122,35

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 122,35 (centoventidue/35) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2012 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa di Ha 0.12.42 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'occupatore, libero da qualsiasi diritto di uso civico pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Tolfa in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Tolfa, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con lo stesso Sig. Marrocchi Angelo, per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani