

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

## DETERMINAZIONE

N. A07836 del 30/09/2013

Proposta n. 13760 del 10/09/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. MARROCCHI Giuseppe - MAROCCHI Mauro e Domenico e MARROCCHI Giuseppe, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIA CONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Tolfa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. MARROCCHI Giuseppe – MAROCCHI Mauro e Domenico e MARROCCHI Giuseppe, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/12/2011 con prot. n. 552609 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 26, partt. nn. 13, 821, 822 e 827, per complessivi Ha 0.60.97, in favore dei Sigg. Marrocchi Giuseppe - Marocchi Mauro e Domenico e Marrocchi Giuseppe;
- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 45364 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Tolfa con nota n. 588 del 05/07/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente dal 18/10/2012 al 17/11/2012 e della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Tolfa dal 18/10/2012 al 19/11/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori agli interessati;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- la certificazione dell'avvenuto versamento dei capitali di affrancazione, effettuato dai Sigg. Marrocchi Giuseppe - Marocchi Mauro e Domenico e Marrocchi Giuseppe, stabiliti nel progetto

di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da certificazioni allegate;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Tolfa per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona S1 – Aree per servizi pubblici e in Zona V2 – Zone verdi di rispetto;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Andrea Brunori riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa in favore dei Sigg. Marrocchi Giuseppe - Marocchi Mauro e Domenico e Marrocchi Giuseppe con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Andrea Brunori, a favore di:

N.	Intestatari terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
			Fg	Part.			
1	MARROCCHI Giuseppe, n. a Tolfa il 23/06/1960, C.F.: MRRGPP60H23L192D	Tolfa	26	821	0.08.70	135,50	2.709,90
2	MAROCCHI Mauro, n. a Tolfa il 01/10/1950, C.F.: MRCMRA50R01L192C MAROCCHI Domenico, n. a Tolfa il 07/02/1953, C.F.: MRCDNC53B07L192T; MAROCCHI Giuseppe, n. a Tolfa il 23/06/1960, C.F.: MRRGPP60H23L192D.	Tolfa	26	13	0.16.90	370,33	7.406,52
				822	0.30.48		
				827	0.04.89		
Totale					0.60.97	505,83	10.116,42

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 505,83 (cinquecentocinque/83) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente tutti affrancati in favore dei suddetti occupatori, mediante l'avvenuto pagamento dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale di € 10.116,42 (diecimilacentosedici/42) a favore dell'Università Agraria di Tolfa.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Tolfa per una superficie complessiva di Ha 0.60.97 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà degli occupatori sopra riportati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dovranno essere depositati presso la tesoreria dell'Università Agraria di Tolfa in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzati

secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Tolfa, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con gli stessi Sigg. Marrocchi Giuseppe – Marocchi Mauro e Domenico e Marocchi Giuseppe, per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani