

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: TERRITORIO RURALE, CREDITO E CALAMITA' NATURALI

DETERMINAZIONE

N. A07844 del 30/09/2013

Proposta n. 13763 del 10/09/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM). Presa d'atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, ricadenti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" in territorio di Civitavecchia e delle terre private gravate da uso civico ricadenti nella "Tenuta dei XIII Quartucci" così come definite dalla Sentenza Commissariale n°181/90.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	M.M. MADONIA	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM). Presa d'atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, ricadenti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" in territorio di Civitavecchia e delle terre private gravate da uso civico ricadenti nella "Tenuta dei XIII Quartucci" così come definite dalla Sentenza Commissariale n°181/90.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Territorio Rurale, Credito e Calamità Naturali;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'Atto di Organizzazione interdipartimentale n°A03497 del 06/05/2013;

VISTA la L. 16/06/1927, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n°616;

VISTA la L.R. 27/01/2005, n°6;

VISTO l'art. 2 della L.R. 3/01/1986, n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lsg. 14/03/2013, n°33;

VISTA la sentenza n°181/1990 emessa dal Commissario Usi Civici di Roma nella causa tra l'Associazione Agraria di Civitavecchia e la Terni S.p.A., l'Enel e il Ministero delle Finanze, con la quale si dichiara di natura demaniale la "Tenuta Ferrara" e la "Tenuta delle Mortelle" e la contestuale reintegra al demanio civico dell'Ente agrario delle aree possedute da privati, ad eccezione di quei terreni già oggetto di provvedimenti conciliativi o di sdemanializzazione;

PRESO ATTO che con la medesima sentenza sono dichiarate di natura privata, gravate da diritti civici, le terre ricomprese nell'ex "Tenuta dei XIII Quartucci";

PRESO ATTO, altresì, che con detta sentenza veniva disposto che la Regione Lazio, competente a seguito del trasferimento delle competenze in materia di usi civici, giusto D.P.R. n°616/1977, procedesse ad accertare i dati catastali originali delle terre ricomprese in tali tenute, nonché ad avviare, in sede amministrativa, i procedimenti di liquidazione degli usi civici dei terreni ricadenti all'interno del comprensorio denominato "XIII Quartucci";

VISTE le note n°165 del 05/03/2012 e n°353 del 05/06/2013, assunte al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura, rispettivamente con il n°103355/2012 e n°216226/2013, con cui l'Associazione Agraria di Civitavecchia ha trasmesso la documentazione relativa alla esatta identificazione delle terre di demanio civico ricadenti all'interno della "Tenuta delle Mortelle" e delle terre private gravate da usi civici ricadenti all'interno della "Tenuta dei XIII Quartucci" ai fini della conclusione dell'iter amministrativo finalizzato alla trascrizione della sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, la Toscana e l'Umbria del 24 febbraio 1990, n°181;

VISTI gli atti istruttori, redatti dal perito demaniale dr. arch. Paola Rossi, per i quali si è provveduto alla rituale pubblicazione dall'11 marzo al 14 aprile 2010 all'Albo Pretorio dell'Associazione Agraria, conformemente alle disposizioni di legge, finalizzati alla esatta individuazione delle terre originarie oggetto del provvedimento commissariale n°181/90;

PRESO ATTO che, di detta pubblicazione, l'Ente Agrario ha provveduto anche a darne la massima pubblicizzazione ed informazione con i più idonei mezzi di comunicazione;

VISTO l'Atlante Cartografico "Tenuta delle Mortelle" e l'Atlante Cartografico "Tenuta dei XIII Quartucci" redatti dallo stesso perito demaniale, in cui sono individuate sia le terre, riferite ai fogli catastali all'impianto (anno 1937) possedute da privati ma riconosciute di demanio civico, sia le terre private gravate da diritti civici, così come da citata sentenza commissariale n°181/1990;

per le motivazioni di cui sopra,

RITENUTO necessario adottare un provvedimento amministrativo finalizzato all'effettivo riconoscimento delle terre in questione, anche ai fini della loro intestazione catastale,

D E T E R M I N A

In esecuzione della sentenza n°181 del 24/02/1990 del Commissario Usi Civici di Roma, definitiva:

A) – Stabilire che i terreni di cui all'elenco particellare allegato all'Atlante Cartografico riferito alla "Tenuta delle Mortelle", redatto dal perito demaniale dr. arch. Paola Rossi, appartengono al demanio collettivo della popolazione di Civitavecchia, rappresentata dalla locale Associazione Agraria e risultano individuati in catasto del medesimo Comune, con riferimento ai fogli catastali all'impianto (1937), al:

FOGLIO	PARTICELLE
14	6, 8, 9, 10, 11, 12, 16, 17/p, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35/p, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/p, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 60, 61, 62, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132.
16	12, 14/p, 15, 391, 92, 94/p, 95, 96, 101/p, 131/p, 185, 186.
17	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 105, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 171, 172, 173, 174, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215.
24	5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 40/p, 41, 42, 43, 44/p, 45, 46, 48/p, 57/p, 59/p, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 79, 94, 96, 100, 101, 104, 105, 107, 123/p, 129, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188/p, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312,

314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 339, 340, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 387, 408, 409, 410, 413, 437, 439, 440, 441, 447, 448/p, 453, 454, 455, 456, 458, 459, 460, 461, 462, 467/p, 468/p, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 526, 527, 529, 530, 531, 532, 533, 534.
--

Detti terreni, sulla base di quanto disposto dalla succitata sentenza commissariale, saranno oggetto di provvedimento di reintegra al demanio civico dell’A.A. di Civitavecchia ovvero, se in possesso dei requisiti di legge, di sistemazione ai sensi della L. n°1766/27 e della L.R. n°1/86 e ss.mm.ii.

B) – Stabilire che i terreni di cui all’elenco particellare allegato all’Atlante Cartografico, redatto dal perito demaniale dr. arch. Paola Rossi, riferito alla “Tenuta XIII Quartucci”, sono privati gravati da diritti di uso civico di pascolo, semina e spica, e risultano individuati all’impianto del catasto del Comune di Civitavecchia dell’anno 1937, al:

FOGLIO	PARTICELLE
14	17/parte.
15	26, 31, 32, 61, 76, 107, 114, 118, 123, 134, 135, 136, 137, 138, 163, 164, 165, 166, 167, 168.
16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 14/parte, 16/parte, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 66, 67, 68, 77, 78, 94/parte, 101/parte, 114, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 154, 174, 177, 184, 188, 189, 257, 258, 259, 260, 266, 267, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 319, 343, 344, 364, 369.
19	14, 124.
20	105, 106, 249, 266/parte, 267, 281, 282, 317, 333, 334, 335, 487, 495, 511, 525, 531, 543, 651, 656, 657, 658, 659, 660, 797.
23	1, 6, 10, 11, 478, 576.
24	40/parte, 57/parte, 58, 59/parte con esclusione delle particelle 966 e 2102, 144, 146, 208, 210, 370, 371, 372, 373.
26	2, 3/parte con esclusione delle particelle 800 e 1013, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 45, 61, 114, 116/parte, 118, 128, 132, 133, 134, 135, 138, 139, 140, 145, 154, 157, 165.
27	1, 2, 3, 4, 5, 6, 30.
29	2, 3.

Detti terreni, sulla base di quanto disposto dalla succitata sentenza commissariale, saranno oggetto di provvedimento di liquidazione degli usi civici da parte della Regione Lazio, ai sensi della L. n°1766/27 e della L.R. n°6/2005, ai fini della loro sistemazione.

C) – Disporre che i terreni di cui al punto A) del dispositivo del presente atto siano volturati in capo alla ditta: “Demanio Collettivo della popolazione di Civitavecchia”:

D) – Disporre che i terreni di cui al punto B) del dispositivo del presente atto siano volturati in modo tale che oltre la ditta intestataria risulti “Associazione Agraria di Civitavecchia per il diritto di pascolo, semina e spica

E) – Disporre che l’Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolato alla gestione di tali terre proceda alla registrazione e trascrizione del presente atto, nel rispetto della vigente normativa in materia, nonché alla successiva voltura catastale.

Il Direttore della Direzione Regionale
Roberto Ottaviani