

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A08181 del 07/08/2012

Proposta n. 15852 del 31/07/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Liquidazione diritti usi civici di pascolo, di semina e di legnatico esistenti in favore della collettività di Ardea e gravanti su terreni, siti in territorio del Comune di Aprilia, di proprietà della ditta PESIRI Elida, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Ardea (RM) – Liquidazione diritti usi civici di pascolo, di semina e di legnatico esistenti in favore della collettività di Ardea e gravanti su terreni, siti in territorio del Comune di Aprilia, di proprietà della ditta PESIRI Elida, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli srtt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 23/02/2012 è stato acquisito al protocollo n. 77403 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico e semina, redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, in favore della collettività del Comune di Ardea e gravanti su terreni, di proprietà della ditta Pesiri Elida, censiti al N.C.T. del Comune di Aprilia al Foglio n. 115, part. Ie nn. 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1933, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1960, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967 e 19691, per complessivi Ha 12.59.46;
- il summenzionato progetto contiene altresì, la dichiarazione sottoscritta da Pesiri Elida di non intraprendere rivendicazioni contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi, pretese, ecc. collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è stato richiesto lo svincolo, in relazione alla non intervenuta definizione della controversia giudiziaria relativa all'effettivo stato giuridico dell'intero territorio interessato all'uso civico del Comune di Ardea;
- in data 20/03/2012 con nota prot. n. 124201, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 24530 del 28/05/2012 il Comune di Ardea ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 05/04/2012;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Dirigente della 3<sup>a</sup> Area dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione dell'avvenuto pagamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, pari ad € 9.643,00 (novemilaseicentoquarantatre/00) ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

ACCERTATI, nella fase istruttoria propedeutica all'adozione del provvedimento regionale di approvazione, alcuni errori di valutazione del capitale di affrancazione nel progetto di liquidazione, rendendo necessario richiedere al perito demaniale, Arch. Marta Spigarelli, la rettifica del progetto medesimo, rispetto alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale Agricoltura;

PRESO ATTO che:

- il perito demaniale ha trasmesso il progetto di liquidazione opportunamente rettificato relativamente alla determinazione del valore dei diritti di uso civico gravanti sui terreni e, conseguentemente, alla determinazione del capitale di affrancazione che viene ad ammontare ad € 12.405,00 (dodicimilaquattrocentocinque/00);
- con nota n. 325750 del 24/07/2012 la Direzione Regionale Agricoltura ha comunicato alla ditta interessata e al Comune di Ardea che, a seguito della rettifica del progetto, il capitale di affrancazione già versato dalla ditta, pari ad 9.643,00, va integrato con il versamento, a favore del Comune di Ardea, di €2.762,00;

VISTA la nota acquisita al protocollo n. 329353 del 26/07/2012 della Direzione Regionale Agricoltura con la quale è stata trasmessa copia del versamento pari ad € 2.762,00 (duemilasettecentosessantadue/00) effettuato dalla ditta Pesiri Elida in favore del Comune di Ardea, ad integrazione della somma relativa al capitale di affrancazione già versato;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Aprilia per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona territoriale omogenea di tipo "E";

CONSIDERATO, pertanto, che trattandosi di liquidazione di diritti di uso civico di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 4, 6 e 7 della L. 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione degli usi civici di pascolo, di legnatico e di semina esistenti in favore della collettività del Comune di Ardea e gravanti sui terreni, siti nel territorio del Comune di Aprilia, di proprietà della ditta Pesiri Elida, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

## D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo, di semina e di legnatico esistenti in favore del Comune di Ardea e gravanti sui terreni privati, siti nel territorio del Comune di Aprilia, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune censuario	Dati catastali		Superficie Ha	Canone Annuo	Capitale Affrancaz.
		Fg	Partt.			
PESIRI Elida, nata a Gesualdo (AV) il 12/05/1944, C.F.: PSR LDE 44E52 D998F.	Aprilia	115	1927	0.04.85	620,25	12.405,00
			1928	0.81.56		
			1929	0.15.02		
			1930	1.55.25		
			1931	1.15.31		
			1933	0.64.80		
			1945	1.45.50		
			1946	1.19.59		
			1947	1.98.79		
			1948	0.70.00		
			1949	0.03.00		
			1960	0.72.60		
			1962	0.04.94		
			1963	0.09.25		
			1964	0.11.41		
			1965	0.53.42		
1966	0.22.38					
1967	0.02.50					
1969	1.09.29					
Totale				12.59.46	620,25	12.405,00

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico e di semina mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €620,25 (seicentoventi/25) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, mediante l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €12.405,00 (dodicimilaquattrocentocinque/00), a favore del Comune di Ardea.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della collettività di Ardea.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani