REGIONE LAZIO

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08450 **del** 14/08/2012 **Proposta n.** 15811 **del** 31/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta FUNARI Luigi, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta FUNARI Luigi, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/12/2011 con prot. n. 544510 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli - riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 2, part. n. 588, di Ha 0.52.06, in favore della ditta Funari Luigi;
- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 45180 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota acquisita al protocollo n. 305373 della Direzione Regionale Agricoltura in data 11/07/2012, l'Università Agraria di Calcata nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 14/02/2012 al 15/03/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Presidente attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;
- attestazione del Presidente relativa all'avvenuto versamento, effettuato dalla ditta interessata, del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) L'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Calcata per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Sottozona E3 – Agricola speciale intensiva;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata in favore della ditta Funari Luigi, di cui al progetto del perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata di cui al progetto, redatto dal Geom. Francesco Spagnoli, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Comune	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Censuario	Fg	Part.lle			
FUNARI Luigi, nato a Roma il 09/09/1974,C.F.: FNRLGU74H09H501D	Calcata	2	588	0.52.06	137,40	2.748,00
			Totale	0.52.06	137,40	2.748,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 137,40 (centotrentasette/40), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Calcata, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 2.748,00 (duemilasettecentoquarantotto/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata per una superficie di Ha 0.52.06 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Calcata e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Calcata, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani