

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08475 del 16/08/2012

Proposta n. 13958 del 09/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Guidonia Montecelio (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte LOMUSCIO Anna, Franco e Mario - MARTONE Michele - PACIOTTI Francesca e Maria Antonietta, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Guidonia Montecelio (RM) – Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte LOMUSCIO Anna, Franco e Mario – MARTONE Michele – PACIOTTI Francesca e Maria Antonietta, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26 giugno 2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/11/2011 con prot. n. 513813 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi– riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, per una superficie complessiva di Ha 1.14.52 in favore di n. 5 ditte, tra le quali le ditte Lomuscio Anna, Franco e Mario – Martone Michele – Paciotti Francesca e Maria Antonietta;
- in data 01/02/2012 con nota prot. n. 44872 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per le ditte interessate il perito demaniale incaricato, nel medesimo progetto di legittimazione, ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, le ditte, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Guidonia Montecelio con nota n. 53283 del 26/06/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 21/03/2012 al 19/04/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Dirigente dell'Area IX attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte non sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

- per n. 2 delle n. 5 ditte non è stata trasmessa la documentazione relativa alle riproposizioni delle istanze di legittimazione contenenti l'accettazione dei canoni stabiliti in perizia e, pertanto, per esse, in attesa della summenzionata documentazione, si ritiene di procedere con successivo e separato atto;
- le attestazioni di pagamento relative ai capitali di affrancazione, ai fini delle contestuali affrancazioni dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, da parte delle ditte Lomuscio Anna, Franco e Mario – Martone Michele – Paciotti Francesca e Maria Antonietta;
- VISTI i Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Guidonia Montecelio per i terreni di che trattasi, dai quali si evince che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E Agricola;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, in favore delle ditte Lomuscio Anna, Franco e Mario – Martone Michele – Paciotti Francesca e Maria Antonietta, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Partt.			
LOMUSCIO Anna, n. a Guidonia Montecelio il 02/04/1964, C.F.: LMS NNA 64D42 E263O; LOMUSCIO Franco, n. a Guidonia Montecelio il 20/09/1957, C.F.:LMS FNC 57P20 E263Z; LOMUSCIO Mario, n. a Montecelio il 09/11/1928, C.F.: LMS MRA 28S09 F466Z	Guidonia Montecelio	2	483	0.10.25	77,75	1.555,00
			484	0.13.10		
MARTONE Michele, n. a Tivoli il 09/06/1963, C.F.: MRT MHL 63H09 L182N	Guidonia Montecelio	1	96	0.08.45	52,40	1.048,00
			317	0.07.30		

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
PACIOTTI Francesca, n. a Guidonia Montecelio il 26/04/1956, C.F.: PCT FNC 56D66 E263L; PACIOTTI Maria Antonietta, n. a Guidonia Montecelio il 20/03/1952, C.F.: PCT MNT 52G60 E263P	Guidonia Montecelio	2	331	0.30.60	158,15	3.163,00
			332	0.16.90		
Totale				0.86.60	288,30	5.766,00

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica, già aumentati delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 per un importo complessivo pari ad € 288,30 (duecentotrenta/30) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928, vengono tutti contestualmente affrancati, a favore delle ditte sopra riportate, con l'avvenuto versamento, a favore del Comune di Guidonia Montecelio, dei relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad €5.766,00 (cinquemilasettecentosessantasei/00).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Guidonia Montecelio per una superficie complessiva di Ha 0.86.60 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico,

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Guidonia Montecelio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Guidonia Montecelio, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani