

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08477 del 16/08/2012

Proposta n. 15414 del 26/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Associazione Agraria di Civitavecchia (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Pazzaglia Egidio - Pazzaglia Enio - Pazzaglia Evaristo.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM)) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte Pazzaglia Egidio – Pazzaglia Enio – Pazzaglia Evaristo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 04/04/2012 con prot. n. 152831 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 27, partt. nn. 1678, 1679 e 1679, per una superficie complessiva di Ha 2.45.10, in favore delle ditte Pazzaglia Egidio – Pazzaglia Enio – Pazzaglia Evaristo;
- in data 03/05/2012 con nota prot. n. 192374 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Associazione Agraria di Civitavecchia con nota n. 517 del 22/06/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 16/05/2012 al 21/06/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, è stata presentata una osservazione da parte della stessa Associazione Agraria di Civitavecchia, giusta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 14/06/2012 trasmessa con la medesima nota n. 217/2012;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte delle ditte interessate, contenenti l'accettazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione, stabiliti per le stesse nella proposta di che trattasi;

PRESO ATTO delle controdeduzioni opposte alla citata osservazione dell'Ente Agrario che il perito demaniale, Arch. Paola Rossi ha trasmesso con nota pervenuta al protocollo n. 299281 della Direzione Regionale Agricoltura in data 09/07/2012;

CONSTATATO che il perito demaniale ha puntualmente controdedotto alle osservazioni di carattere tecnico, avanzate dell'Amministrazione della Associazione Agraria, con idonee e complete argomentazioni di carattere tecnico e giuridico;

RITENUTO, pertanto, di rigettare la osservazione presentata dalla A.A. di Civitavecchia di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2012, per quanto controdedotto dal perito demaniale ed in quanto le osservazioni formulate risultano, di fatto, di natura ripetitiva e prive di fondamento giuridico, già oggetto di precedenti casi di rigetto da parte della Direzione regionale Agricoltura;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, così come attestato dall'Associazione Agraria di Civitavecchia;
- e) i terreni interessati, secondo il vigente PRG del Comune di Civitavecchia, ricadono in Zona Agricola;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Paola Rossi, riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia in favore della ditta Pazzaglia Egidio + altre 2, con l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di rigettare l'osservazione prodotta dalla Associazione Agraria di Civitavecchia.

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Paola Rossi, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Capitale Affrancaz €	Canone Annuo €
		Fg	Part.			
PAZZAGLIA Egidio, n. a Civitavecchia il 09/11/1947, C.F.: PZZGDE47S09C773U.	Civitavecchia	27	1680	0.81.70	14.273,00	713,65
PAZZAGLIA Enio, n. a Civitavecchia il 03/11/1945, C.F.: PZZNEI45S03C773R.	Civitavecchia	27	1678	0.81.70	14.264,25	713,21
PAZZAGLIA Evaristo, n. a Civitavecchia il 15/01/1951, C.F.: PZZVST51A15C773J	Civitavecchia	27	1659	0.81.70	14.963,45	748,17
Totale				2.45.10	43.500,70	2.175,03

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale pari ad €2.175,03 (duemilacentosettantacinque/03) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €43.500,70 (quarantatremilacinquecento/70).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Associazione Agraria di Civitavecchia per una superficie totale di Ha 2.45.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dall' anno 2012 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati all'Associazione Agraria di Civitavecchia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Associazione Agraria di Civitavecchia, quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Roberto Ottaviani