



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0857 del 09/02/2011

Proposta n. 2146 del 03/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di un impianto per telecomunicazioni, nel territorio del Comune di Borgorose (RI).

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di un impianto per telecomunicazioni, nel territorio del Comune di Borgorose (RI).

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26.02.28, n° 332;

VISTO l'art. 8 ter della L. R. n° 1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n° 4 del 24/01/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27 gennaio 2011, con il prot. n° 34175, con la quale l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e S. Stefano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di un terreno di demanio collettivo, sito in territorio del Comune di Borgorose, interessato all'installazione di un impianto per telecomunicazioni, da parte della società Vodafone Omnitel N.V.;

VISTA la deliberazione n° 34 del 04/06/2010, con la quale il Comitato di Amministrazione dell'associazione agraria richiede, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo censito nel N.C.T. del Comune di Borgorose (RI) al Foglio n° 48, particella 724, della superficie di mq. 50,00 per la installazione di una antenna per trasmissioni telefoniche;

VISTA la relazione di perizia redatta dal dr. Francesco Abatini, quale perito demaniale dell'A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano, approvata con il succitato atto n° 34/2010, con la quale il perito procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, sulla base di considerazioni di carattere generale, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo determinato in €13.000,00 per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n° 1 del 3/01/1986, come modificata dalla legge regionale n° 6/2005, recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo individuata per la realizzazione dell'impianto per telecomunicazioni, tenuto conto dell'esiguità dell'estensione dell'area dell'intervento rispetto al restante patrimonio di demanio civico ed in quanto trattasi di infrastrutture di rete pubbliche di comunicazione, di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs n° 259 del 01/08/2003, ed assimilate ad opere di urbanizzazione, che resta, comunque, subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del

19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004,

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Corvaro e S. Stefano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, identificato nel Catasto del Comune di Borgorose al Foglio n° 48, particella 724, della superficie di mq. 50,00 per la realizzazione di un impianto per telecomunicazioni.
2. La ditta VODAFONE OMNITEL N.V. dovrà versare alla A.S.B.U.C. di Corvaro e S. Stefano, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 13.000,00 (euro tredicimila/00), che dovrà essere aggiornato ogni biennio sulla base degli indici ISTAT.
3. La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione di cui necessita l'impianto ai fini della realizzazione.
4. Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli