



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0858 del 09/02/2011

Proposta n. 1710 del 31/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca Santo Stefano (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta ALBENSI Loana e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Rocca Santo Stefano (RM)* – Liquidazione dell'uso civico di pascolo, su terreni di proprietà della ditta ALBENSI Loana e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

DATO ATTO CHE:

- in data 24/11/2007, con nota prot. del Comune di Rocca S. Stefano n. 1585, la Sig.ra ALBENSI Loana ha presentato istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di sua proprietà siti nel Comune di Rocca S. Stefano e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 10, part.lla n. 114/p e 120 di superficie complessiva pari a Ha 0.33.50 ed al Fg 7 e part.lla 254-255 di sup. complessiva pari ad Ha 1.36.40 ;
- in data 22/09/2010, con prot. n° 165610, è stata acquisito, dalla Direzione Regionale Agricoltura, il progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Arch. Borelli Alfredo;
- in data 09/11/2010, con nota prot. n. 38024, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Rocca Santo Stefano gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell'Ente e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal 24/11/2010 al 24/12/2010;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la nota prot n. 1882 del 30/12/2010, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 04/01/2011 al n. 2820/10/12, con la quale il Sindaco del Comune di Rocca S. Stefano trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che la ditta Albensi Loana ha provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione così come stabilito nella perizia del p.d. Arch. Borelli Alfredo, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

CONSIDERATO, pertanto che sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico.

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo, gravante sul terreno privato e sito nel Comune di Rocca Santo Stefano (RM), relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Borelli Alfredo, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. TERRENO Ha	CANONE ANNUO €	CAP. AFFR.NE €
	FG	PART.			
ALBENSI Loana, n. ad Rocca S. Stefano (RM) il 07/01/1947, c.f. LBN LNO 47A47 H441Y	10	114	0.09.70	5,71	114,31
		120	0.23.80		
	7	254	1.30.00	21,73	434,70
		255	0.06.40		
TOTALE			1.69.90	27,44	549,01

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo, mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €27,44 (ventisette/44), che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 549,01 (cinquecentoquarantanove/01), a favore del Comune di Rocca S. Stefano.

Per effetto del presente provvedimento i terreni sopra indicati si devono considerare definitivamente e perpetuamente affrancati e liberi da qualsivoglia servitù, uso e diritto civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca S. Stefano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005 n. 6.

Il Comune di Rocca S. Stefano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/02/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
(Dr. Luca Fegatelli)