

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08603 del 30/08/2012

Proposta n. 15165 del 24/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Lanuvio (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta Favoriti Pietro, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Lanuvio (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta Favoriti Pietro, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 16/11/2011, prot. n° 491701/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Michele D'Ambrogio, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti Comune di Lanuvio, in favore della ditta FAVORITI Pietro;
- In data 29/11/2011 con nota prot. n. 510759 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Lanuvio n. 11784 del 17/05/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23/05/2012 con prot. n° 225396/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico, a firma del Sindaco di Lanuvio dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 27/01/2012 al 26/02/2012;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) La ditta Favoriti Pietro non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui e pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, fissandolo, definitivamente, in Euro 4.110,00

e) Secondo la Variante al P.R.G. del Comune di Lanuvio approvata con D.G.R. n. 506 del 03/07/2007 i terreni ricadono in zona "E1- area a prevalente utilizzazione agraria";

PRESO ATTO che l'occupatore ha provveduto al pagamento del Capitale DI Affrancazione come sopra definito, mediante versamento n° 60 del 27/02/2012 come certificato dal Comune di Lanuvio con nota a firma del Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Lanuvio di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. D'Ambrogio Michele, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune Censuario	Fg.	Par.lla			
FAVORITI Pietro , n. a Ferentino il 22/06/1953 c.f. FVR PTR 53H22 D539M	Lanuvio (RM)	21	374	0.03.60	205,50	4.110,00
			376	0.20.20		
			642	0.09.90		
			643	0.05.90		
TOTALE				0.39.60	205,50	4.110,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 205,50 (duecentocinque/50), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Lanuvio, del corrispondente capitale di affrancazione di €4.110,00 (quattromilacentodieci/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Lanuvio per una superficie complessiva di Ha 0.39.60 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Comune di Lanuvio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Lanuvio quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Ottaviani