

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08606 del 30/08/2012

Proposta n. 15053 del 23/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore delle ditte ELEONORI Guido e REALE Teresa, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore | CORTELLA CLAUDIO | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore delle ditte ELEONORI Guido e REALE Teresa, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 30/12/2011, prot. n° 552540/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti alla Università Agraria di Canale Monterano, in favore delle ditte ELEONORI Guido e REALE Teresa;
- In data 03/02/2012 con nota prot. n. 49846 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Canale Monterano n. 238 del 28/04/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/05/2012 con prot. n° 197012/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della U.A., dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 16/02/2012 al 17/03/2012;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che, secondo quanto riportato nella relazione del perito demaniale, le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- l'attestazione di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabiliti nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Canale Monterano i terreni ricadono in zona “E-Agricola “;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni illegittime come in precedenza descritte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore delle singole ditte in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

DETERMINA

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti all’Università Agraria di Canale Monterano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti, a favore delle ditte di seguito individuate:

| Ditta | Dati Catastali | | | Superficie Ha | Canone annuo € | Capitale Affrancazione € |
|---|-----------------------|-----|---------|---------------|----------------|--------------------------|
| | Comune Censuario | Fg. | Par.lla | | | |
| Eleonori Guido, n. a Manziana il 16/03/1954 c.f. LNR GDU 54C16 E900S | Canale Monterano (RM) | 14 | 377 | 0.29.21 | 58,42 | 1.168,40 |
| Reale Teresa, n. a Siderno il 20/10/1933 c.f. RLE TRS 33R60 I725I | | 14 | 339 | 0.10.00 | 20,00 | 400,00 |
| TOTALE | | | | 0.39.21 | 78,42 | 1.568,40 |

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi €78,42 (settantotto/42) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle singole ditte in oggetto, con l’avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitale di Affrancazione, pari ad € 1.568,40 (millecinquecentosessantotto/40), a favore della Università Agraria di Canale Monterano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell’Università Agraria di Canale Monterano per una superficie complessiva di Ha 0.39.21 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle singole ditte legittimate, sopra indicate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Canale Monterano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell’interesse delle ditte richiedenti e dell’ Università Agraria di Canale Monterano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani