

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A08608 del 30/08/2012

Proposta n. 14980 del 20/07/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta LUCATELLI Italo e LUCATELLI Franco.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta LUCATELLI Italo e LUCATELLI Franco, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A06551 del 26/06/2012 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 05/04/2002, con nota prot. n° 1689, il perito demaniale Arch. Cosimo Pica, è stato incaricato di redigere un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore della ditta LUCATELLI Italo e LUCATELLI Franco;
- in data 15/10/2003 con nota prot. n. 952959 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 12081 del 01/06/2004, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17/06/2004 con prot. n° 66129 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione relativa alla ditta in oggetto e contenente:

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- la certificazione dell'avvenuto deposito dei suddetti atti presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 27/04/2004 al 27/05/2004;
- l'Avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata è in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;

CONSIDERATO che la Direzione Regionale Agricoltura, con nota 62501 del 24/04/2008 ha richiesto al Comune di Rocca di Papa ed alla ditta interessata di produrre opportuno tipo di frazionamento della quota in esame;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa del 04/05/2012, n° 12281, pervenuta alla direzione Regionale Agricoltura in data 11/05/2012, prot. n. 206768/10/19, con la quale l'Ente ha trasmesso le integrazioni richieste in precedenza;

CONSIDERATO che la ditta LUCATELLI Italo e LUCATELLI Franco non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) I terreni, secondo la Variante al P.R.G. adottata con Delibera Commissariale n. 639/1974 ed approvato dalla Regione Lazio con deliberazione 1426/1976, ricadono in zona "E-Rurale";

RITENUTO di dover procedere d'ufficio alla rivalutazione dei valori espressi in perizia, il cui importo rivalutato alla data del marzo 2012 determina un capitale di affrancazione pari ad Euro 1.829,46 cui corrisponde un canone annuo di natura enfiteutica pari ad Euro 45,74;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Dati Catastali		SUP. Ha	Capitale Affrancazione €	Canone Annuo €
	FG	PART.LLE			
LUCATELLI Italo, n. a Rocca di Papa il 29/06/1940 c.f. LCT TLI 40H29 H404V LUCATELLI Franco, n. a Rocca di Papa il 06/05/1945 LCT FNC 45E06 H404G	16	115	0.45.10	1.829,46	45,74
	TOTALE		0.45.10	1.829,46	45,74

mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, come sopra aggiornato, di €45,74 (quarantacinque/74) corrispondente ad un capitale di affrancazione, di € 1.829,46 (milleottocentoventinove/46), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore della ditta in oggetto, di una porzione di terreno di demanio del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.45.10 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, a favore Comune di Rocca di Papa, da porre in riscossione sin dall'anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione, il capitale, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani