



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0860 del 09/02/2011

Proposta n. 2040 del 02/02/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fiano Romano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante generale al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fiano Romano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse, per effetto dell'adottata variante generale al P.R.G.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n° 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 1877 del 17/01/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 27 gennaio 2011, con il prot. n° 34112, con la quale il Comune di Fiano Romano trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante generale al Piano Regolatore vigente;

VISTA la deliberazione n° 64 del 22/12/2010, con la quale il Consiglio Comunale di Fiano Romano richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per servizi pubblici, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune di Fiano Romano, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. mq.	DESTINAZIONE
30 37	15 13/parte – 7/parte – 14/parte.	2.086	F2 – Verde per arredo urbano
20	3/parte – 4/parte – 96/parte.	4.401	F3 – Verde sportivo
22	527/parte	324	F4 – Servizi pubblici
12 22 30 36 37	972/parte 527/parte 7/parte 8/parte 7/parte – 12/parte – 13/parte – 14/parte	16.324	Viabilità e parcheggi.

per una superficie complessiva di mq. 23.135;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Coriolano Valeriani, approvata con medesimo atto n° 64/2010 al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995 rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura il 09/01/2009, prot. n° 2274 riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

VISTO l'art. 10 della L.R. n° 6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RILEVATO che per i terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune, la previsione ad uso edificatorio di natura residenziale, commerciale, turistica, artigianale o industriale potrà essere attuata solo a seguito della loro alienazione che dovrà avvenire nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n° 6/2005, di cui al citato parere prot. n° 2274/2009;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "*Verde per arredo urbano, Verde sportivo, Servizi Pubblici, Viabilità e Parcheggi*", giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le terre temporaneamente sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto alle residue aree a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civici, nonché per il beneficio che ne trarrà il Comune medesimo sia sotto l'aspetto sociale, sia sotto quello economico;

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Fiano Romano (RM) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste dall'adottata variante generale al P.R.G., a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

Foglio 30 particella n° 15 e Foglio 37, particelle 7/p, 13/p, 14/p (*F2 - Verde per arredo urbano*), Foglio 20, particelle n° 3/p, - 4/p - 96/p (*F3 - Verde Sportivo*) Foglio 22, particella n° 527/p (*F4 - Servizi Pubblici*), Foglio 12, particella 972/p, Foglio n° 22, particella 527/p, Foglio 30, particella n° 7/p, Foglio 36, particella n°m 8/p e Foglio 37, particelle n° 7/p - 12/p - 13/p - 14/p (*Viabilità e Parcheggi*) della superficie complessiva di **Ha. 2.31.35**.

Di ribadire che per i terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune, la previsione ad uso edificatorio di natura residenziale, commerciale, turistica, artigianale o industriale potrà essere attuata solo a seguito della loro alienazione che dovrà avvenire nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n° 6/2005, di cui al citato parere prot. n° 2274/2009.

Di dare atto che il presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato all'approvazione della Variante Generale al P.R.G., adottata dal Comune di Fiano Romano con atto del Consiglio Comunale n° 67 del 15/12/2000, da parte della Giunta Regionale del Lazio, con gli eventuali modifiche e condizioni imposti dal Settore Tecnico della competente Direzione Regionale Urbanistica e Territorio.

I terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intendesse procedere alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli