



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0862 del 09/02/2011

Proposta n. 1860 del 01/02/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Calcata (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SERAFINI Rita, SERAFINI Silvana e SERAFINI Antonietta con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Calcata (Vt) – Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta SERAFINI Rita, SERAFINI Silvana e SERAFINI Antonietta con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.*

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTA** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 05/05/2009 è stata acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 72701 la proposta di legittimazione, redatta dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, della occupazione abusiva esistente su terreno di demanio collettivo appartenente all’Università Agraria di Calcata (VT), in favore della ditta Serafini Rita, Serafini Silvana e Serafini Antonietta, distinto nel N.C.T del Comune di Calcata al foglio n. 5 part. 899 avente una superficie di Ha 0.92.00;
- in data 20/05/2009 con nota prot. n. 85614 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;
- con Avviso di deposito del Presidente dell’Università Agraria di Calcata, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 27/05/2009 per trenta giorni consecutivi;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione, è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

**PRESO ATTO** della nota prot n. 66 del 18/08/2009, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 07/09/2009 al n. 150670, con la quale l’Università Agraria di Calcata, nel restituire la proposta di legittimazione della occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo, trasmette le dichiarazioni del Presidente attestanti che:

- la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;
- avverso il progetto di legittimazione in favore della ditta Serafini Rita e altri, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**PRESO ATTO** che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- i terreni ricadono nella “sottozona E3 – Agricola Speciale Intensiva” secondo il vigente P.R.G. del Comune di Calcata;

**CONSIDERATO** che la ditta interessata ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R. D. 332/1928;

**VISTA** la lettera prot n. 167339 del 02/10/2009 con la quale la Direzione Regionale Agricoltura richiede all’Università Agraria di Calcata l’attestazione dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione stabilito nella perizia;

**VISTA** la lettera prot. n. 91 del 29/12/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 03/01/2011 al n. 1244 con la quale l'Università Agraria di Calcata trasmette la ricevuta dell'avvenuto pagamento della somma relativa al Capitale di Affrancazione stabilito per la ditta;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione della occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo appartenente al territorio dell'Università Agraria di Calcata, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Serafini Rita, Serafini Silvana e Serafini Antonietta;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare, a favore della ditta come di seguito individuata, il possesso dei terreni appartenenti al demanio collettivo dell'Università Agraria di Calcata (Vt), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie. Catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
	Comune	Fg.	Part.			
<b>SERAFINI Rita</b> , nata a Calcata il 18/12/1947 C.F.: SFR RTI 47T58 B388O; <b>SERAFINI Silvana</b> , nata a Calcata il 28/05/1940 C.F.:SRF SVN 40E68 B388F; <b>SERAFINI Antonietta</b> , nata a Calcata il 12/03/1957 C.F. : SRF NNT 57C52 B388I.	Calcata	5	899	0.92.00	238,96	4.779,21
<b>Totale</b>				<b>0.92.00</b>	<b>238,96</b>	<b>4.779,21</b>

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €238,96 (duecentotrentotto/96) che, come da richiesta, viene contestualmente affrancato a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento del corrispettivo capitale di affrancazione pari ad €4.779,21 (quattromilasettecentosettantanove/21), a favore dell'Università Agraria di Calcata.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Calcata, per una superficie di Ha 0.92.00, e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Calcata e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dalla ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Calcata, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art.2 della legge 1/12/1981, n. 692 il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli