



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0864 del 09/02/2011

Proposta n. 1712 del 31/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano (RM) - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano (RM)* - Autorizzazione alla alienazione di terreni di demanio collettivo.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l’art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l’art. 39 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 10 della L.R. 27.01.2005 n. 6;

VISTA la nota prot. n° 131 del 29/12/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 13/01/2011 al prot. n. 13408/10/12, con la quale l’Università Agraria di Campagnano (RM) chiede l’autorizzazione all’alienazione di un terreno di demanio collettivo, trasmettendo la relativa documentazione, a favore della ditta SILVESTRI Olimpico.;

VISTA la deliberazione n. 26 del 23/12/2010 con la quale il Consiglio di Amministrazione della U.A. delibera di approvare la perizia di stima redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi per l’alienazione di un relitto appartenente al demanio civico, sito in loc. Monte Razzano distinto al N.C.T. del comune di Campagnano al foglio n. 38, part.lla n. 381 di Mq 500, e di richiedere l’autorizzazione alla alienazione alla Regione Lazio;

VISTA la perizia estimativa redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi con la quale si fissa il prezzo di €5,70/Mq, determinando in €2.850,00 il valore dell’alienazione;

RITENUTO di dover procedere all’autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell’art. 41 del R.D. 332/28, in quanto trattasi di un terreno di demanio civico di esigua estensione e pertanto non utilizzabile per la coltura agraria e per l’esercizio dei diritti civici;

CONSIDERATO che con la sottrazione al demanio collettivo della superficie in parola, non si pregiudica l’esercizio dei diritti, tenuto conto della notevole estensione degli stessi a disposizione della popolazione locale;

D E T E R M I N A

Di autorizzare l’Università Agraria di Campagnano ad alienare una porzione del terreno di demanio collettivo identificato al N.C.T. del Comune di Campagnano (RM) foglio n. 38, part.lla n. 381/p limitatamente ad una superficie di Mq 500, al prezzo base di alienazione di € 2.850,00 (duemilaottococinquanta/00).

La somma derivante dalla presente alienazione dovrà essere investita in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Campagnano, con vincolo a favore della Regione Lazio, per essere destinata, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 9 della L.R. n. 6/2005

L’alienazione dovrà avvenire per pubblico incanto al prezzo base di stima come sopra fissato, con diritto di prelazione, a parità di offerta, da parte dell’eventuale possessore a qualsiasi titolo, del terreno in questione.

Le spese del procedimento e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico della parte privata.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia per territorio, nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli