



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0865 del 09/02/2011

Proposta n. 1506 del 27/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Autorizzazione alla permuta di terreno di demanio civico con terreno di proprietà della ditta Missori Felice Antonio.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Barbarano Romano (VT)** - Autorizzazione alla permuta di terreno di demanio civico con terreno di proprietà della ditta Missori Felice Antonio.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n° 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n° 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n° 1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n° 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n° 616;

VISTA la legge regionale n° 6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n° 4727 del 22/12/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 3/01/2011 al n° 730/10/12, con la quale il Comune di Barbarano Romano richiede l'autorizzazione alla permuta di una porzione di terreno, appartenente al demanio civico del Comune medesimo ed occupata dalla ditta Missori Felice Antonio, con altra porzione di terreno di proprietà della medesima ditta, allegando una specifica relazione di perizia, a firma del perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani;

VISTA la deliberazione n° 17 del 14/10/2010 allegata alla predetta nota prot. n° 4727/2010, con la quale il Consiglio Comunale di Barbarano Romano delibera di approvare la relazione di perizia riguardante il procedimento della permuta e di richiedere, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766 e dell'art. 39 del R.D. 26/02/1928 n° 332, la relativa autorizzazione alla permuta;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati, la porzione di terreno, in località Prato Meligno, appartenente al demanio civico è estesa per mq. 17.258, e risulta censita al N.C.T. del Comune di Barbarano Romano al Foglio 12, particella n. 124, mentre la porzione di terreno di proprietà privata, in località Campo del Vecchio, della dimensione di mq. 18.130, risulta censita al Foglio 28, particella n. 10 e che entrambi i terreni risultano avere la stessa previsione urbanistica E2 - Zona Agricola, ove è escluso qualsiasi tipo di intervento edilizio;

TENUTO CONTO che la permuta, di fatto, non reca pregiudizio all'esercizio dei diritti civici, i quali possono essere largamente esercitati sul restante ampio patrimonio collettivo e, nel contempo, costituisce situazione vantaggiosa per la pubblica amministrazione che con tale operazione ottiene un plusvalore conseguente all'eliminazione di fondi di proprietà privata inframmezzati alla proprietà comunale tali da interrompere la continuità degli appezzamenti;

per quanto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Il Comune di Barbarano Romano è autorizzato a permutare una porzione di terreno, appartenente al demanio civico, censita al N.C.T. del medesimo Comune al **Foglio 12**, particella n. **124**, della superficie di mq. **17.258**, con una porzione di terreno di proprietà privata della ditta Missori Felice Antonio, censita al **Foglio 28**, particella n. **10**, della superficie di mq. **18.130**.

Di conseguenza il terreno che perverrà al Comune, della superficie di **mq. 18.130**, entrerà a far parte del demanio civico di Barbarano Romano, mentre quello trasferito alla ditta Missori Felice Antonio, della superficie di **mq. 17.258** sarà libero da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli