



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0867 del 09/02/2011

Proposta n. 1515 del 27/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fiuggi (FR) - Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati a "Zona F2 - Attrezzature di interesse generale".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – **Comune di Fiuggi (FR)** – Autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo destinati a “Zona F2 – Attrezzature di interesse generale”.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale all'Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTO la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la L.R. 10.05.1990, n. 42;

VISTA la nota n° 10197 del 05/10/2010, acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura in data 20/01/2011, prot. n° 24411, con la quale il Comune di Fiuggi trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in sanatoria, di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un fabbricato da adibire a Caserma dei Carabinieri, nell'area di Via Giolitti;

VISTA la deliberazione n° 41 del 30/06/1997, con la quale il Consiglio Comunale di Fiuggi approva il progetto preliminare per i lavori di costruzione della Caserma dei Carabinieri e la deliberazione n° 40 del 18/08/2010 con la quale il medesimo organo consiliare richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni di demanio collettivo, aventi destinazione urbanistica vigente a *Zona F2 – Attrezzature di interesse generale*, individuati nel N.C.T. del Comune di Fiuggi al foglio n° 24, particelle 9 – 10 –21/parte, della superficie complessiva di Ha. 0.85.30 circa;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Geom. Santino Severa, con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione d'uso, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente, e sulla base di considerazioni di carattere generale, soprattutto al riguardo dell'attuale utilizzazione dell'area;

PRESO ATTO che l'area in questione è destinata, e già utilizzata, ad attrezzature di interesse generale (costruenda caserma), in forza del vigente P.R.G. del Comune di Fiuggi, approvato con D.G.R.L. n° 4247 del 20/11/1974;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 3/01/1986 n° 1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso, in quanto trattasi di realizzazione di opera di interesse pubblico, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo già di fatto edificata, in un'area non più utilizzata per l'esercizio dei diritti civici ed in notevole stato di degrado, né pertanto riconducibile alla sua originaria destinazione;

D E T E R M I N A

Di autorizzare, a sanatoria, il Comune di Fiuggi (FR) al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo, censito nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio n° 24, particelle 9 – 10 –21/parte, della superficie complessiva di Ha. 0.85.30 circa, nell'area di Via Giolitti, in quanto già destinata, per effetto del vigente P.R.G., a “Zona F2 – Attrezzature di interesse generale”.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora ne cessi lo scopo, tornerà all'originaria destinazione.

Qualora l'amministrazione comunale intendesse procedere alla concessione ovvero alla alienazione delle aree in questione verso terzi privati, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio, a norma della L.R. n° 6 del 27.01.2005, al riguardo degli oneri economici al fine di tutelare gli interessi della popolazione.

La presente autorizzazione, a sanatoria, al mutamento di destinazione d'uso resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione ambientale, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. n° 42 del 22/01/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto essa non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli