



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0868 del 09/02/2011

Proposta n. 1559 del 27/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Ferretti Mario.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Mazzano Romano (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Ferretti Mario**.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Mazzano Romano, e successivamente rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva in favore della ditta Atanasi Silvana, dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano, iscritti al NCT del Comune stesso e distinti al foglio 16, partt. nn. 128 e 330 di ha complessivi 0.20.71;
- in data 16/06/2005 – con nota prot. n. 85384/D3/06 il predetto progetto, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7034 del 02/12/2005, il Comune di Mazzano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 02/06/2005 al 02/09/2005,
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Atanasi Silvana, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

PRESO ATTO che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

VISTA la nota prot. n. 81402 del 10/05/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto, al Comune di Mazzano Romano e alla ditta, alcune integrazioni documentali;

VISTA la nota prot. n. 4840 del 17/08/2010, con le quali il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso la documentazione richiesta, e nel particolare:

- la richiesta, da parte della Sig.ra Atanasi Silvana, di intestare la legittimazione dei terreni, distinti in catasto del Comune di Mazzano Romano al foglio 16, partt. nn. 128 e 330, a favore del Sig. Ferretti Mario, attuale conduttore e occupatore degli anzidetti terreni;
- la riproposizione dell’istanza di legittimazione contenente l’accettazione del canone annuo e del corrispondente capitale di affrancazione, da parte del Sig. Ferretti Mario;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano e iscritti al catasto del Comune stesso al foglio 16, partt. nn. 128 e 330, di ha complessivi 0.20.71 a favore della ditta Ferretti Mario;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	FERRETTI MARIO nato a Roma il 15/06/1949, c.f. FRRMRA49H15H501X.	Mazzano Romano	16	128	0.00.31	64,76	1.295,27
				330	0.20.40		
TOTALE					0.20.71	64,76	1.295,27

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €64,76 (sessantaquattro/76), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad €1.295,27 (milleduecentonovantacinque/27);

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.20.71 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica, da porre in riscossione dall'anno 2010 e sino all'affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni imposti il relativo capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli