



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0869 del 09/02/2011

Proposta n. 1701 del 31/01/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MEDORI Rosalba, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Barbarano Romano (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MEDORI Rosalba, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 25/09/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Barbarano Romano (VT), in favore della ditta MEDORI Rosalba.
- In data 26/10/2010 con nota prot. n. 14448 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**CONSIDERATO CHE** con nota n° 4628 del 17/12/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 28/12/2010 al n. 113182/10/12, il Comune di Barbarano Romano ha trasmesso la documentazione relativa alle ditte interessate al progetto di legittimazione.;

**VISTO** che con tale nota 4268/2010 il Comune di Barbarano Romano (VT) ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 16/11/2010 al 16/12/2010;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**PRESO ATTO** che il Comune di Barbarano Romano con la già citata nota n. 4268/2010 ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento, da parte della Ditta in oggetto, della somma relativa al Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che il terreno ricade in zona “E2-Agricola” di P.R.G.;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

## D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Barbarano Romano, di cui al progetto redatto dal p.d. Dott. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
	FG	PART.LLE			
MEDORI Rosalba, n. a Vetralla (VT), il 15/02/1945 c.f. MDR RLB 45B55 L814T	2	186	0.68.66	3.231,06	161,55
	<b>TOTALE</b>		<b>0.68.66</b>	<b>3.231,06</b>	<b>161,55</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 161,55 (centosessantuno/55) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Barbarano Romano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €3.231,06 (tremiladuecentotrentuno/06),

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.68.66 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura allodiale, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della Ditta richiedente e del Comune di Barbarano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli