



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0870 del 09/02/2011

Proposta n. 1562 del 27/01/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: Medici Alessandro e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI* – Comune di Mazzano Romano (RM) – Legittimazione di occupazione abusiva terreni di demanio collettivo a favore della ditta: **Medici Alessandro** e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16/06/1927, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/1928 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

**VISTE** la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- è stato redatto dal P.A. Luigi Ranucci, in qualità di perito demaniale del Comune di Mazzano Romano, e successivamente rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva in favore della ditta Atanasi Silvana, dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano, iscritti al NCT del Comune stesso e distinti al foglio 5, partt. nn. 342 – 324 (quota 264) e foglio 5, part. n. 398 (quota 322);
- in data 16/06/2005 – con nota prot. n. 85384D3/06 il predetto progetto, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 7034 del 02/12/2005, il Comune di Mazzano Romano, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso l’Ente dal 02/06/2005 al 02/09/2005,
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori,
- l’avviso di notifica alla ditta interessata,
- la dichiarazione attestante che per il progetto di legittimazione della ditta Atanasi Silvana, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 sono stati regolarmente pagati;

**PRESO ATTO** che dalle suddette relazioni di perizia risulta che:

- l’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l’occupazione non interrompe la continuità;

**VISTA** la nota prot. n. 81402 del 10/05/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto, al Comune di Mazzano Romano e alla ditta, alcune integrazioni documentali;

**VISTE** le note prott. nn. 7326 e 7327 del 22/12/2010, con le quali il Comune di Mazzano Romano ha trasmesso la documentazione richiesta, e nel particolare:

- le richieste, da parte della Sig.ra Atanasi Silvana, di intestare la legittimazione dei terreni, distinti in catasto del Comune di Mazzano Romano al foglio 5, partt. nn. 342 – 324 (quota 264) e foglio 5, part. n. 398 (quota 322), a favore del Sig. Medici Alessandro, attuale conduttore e occupatore degli anzidetti terreni;

- le riproposizioni, per entrambe le quote, delle istanze di legittimazione contenenti l'accettazione del canone annuo e del corrispondente capitale di affrancazione, da parte del Sig. Medici Alessandro;
- le richieste di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica da parte del Sig. Medici Alessandro;
- le attestazioni del Responsabile dei Servizi Finanziari del Comune stesso circa l'avvenuto pagamento dei capitali di affrancazione stabiliti per ciascuna quota;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Mazzano Romano e iscritti al catasto del Comune stesso al foglio 5, partt. nn. 342 – 324 (quota 264) e foglio 5, part. n. 398 (quota 322), nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Medici Alessandro;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Mazzano Romano, come da progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci, così come rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio, a favore della ditta di seguito indicata:

N°	DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP HA	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRAN. €
			Fg.	Part.			
1	MEDICI ALESSANDRO nato a Pavia il 26/04/1979, c.f. MDCLSN79D26G388W.		5	342	0.41.00	133,53	2.670,59
				324	0.01.70		
2	MEDICI ALESSANDRO nato a Pavia il 26/04/1979, c.f. MDCLSN79D26G388W.		5	398	0.54.60	170,74	3.414,85
<b>TOTALE</b>					<b>0.57.30</b>	<b>304,27</b>	<b>6.085,44</b>

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico totale pari ad 304,27 (trecentoquattro/27), che viene contestualmente affrancato, in favore della suddetta ditta, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale d'affrancazione complessivo pari ad €6.085,44 (seimilaottantacinque/44) a favore del Comune di Mazzano Romano;

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.57.30 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dr. Luca Fegatelli